

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

=NA PREDAJ= 3i rodinný dom ul. Trosky Michalová okr. Brezno



109 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Michalová*
Ulica:	*Trosky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1736 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1930*
Rok kolaudácie:	*1933*

Celková plocha:	*1736 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Michalová okr. Brezno.

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom s jedným podlažím a nezobytneným podkrovím. Nehnuteľnosť má strechu pokrytú plechom, plastové okná (okrem

kuchynského), meďenú elektoinštaláciu, novú vodovodnú a kanalizačnú prípojku, vložkovaný komín. Vykurovanie nehnuteľnosti a ohrev vody plynovým kotlom, prídavný zdroj tepla - doplnkové vykurovanie krb s prieduchmi.

Mesačné náklady 140 eur. Na nehnuteľnosť je vypracovaný znalecký posudok v 3/2026 čo urýchli samotné schválenie hypotéky.

Dispozícia : chodba, 3 izby, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa, špajza

Možnosť zobytniť podkrovie.

IS: obecná voda, obecná kanalyzácia, optická sieť, elektrina, plyn

Na slnečnom, oplotenom pozemku sa nachádza aj hospodárska budova.

ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE 378 m2

ZÁHRADA 1358 m2

Michalová je malebná obec nachádzajúca sa v srdci Horehronia, obklopená krásnou prírodou Nízkych Tatier. Leží v okrese Brezno a je miestom, kde sa spája pokoj vidieckeho života s bohatou históriou a tradíciami regiónu. Obec má kompletnú technickú a občiansku vybavenosť, blízkosť mesta Brezno 12 minút cesty autom.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dušana Petrášová***
Telefón : ***0903851461***
E-mail: ***dusana.petrasova@gmail.com***