Stavebný pozemok na samote pri lese a potôčiku 1 476 m2



33 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Strigovo*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1476 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1476 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tento výnimočný pozemok na kraji lesa, ktorý je ako stvorený pre chalupu na samote a rekreáciu celej rodiny. Nachádzate sa blízko mesta, no zároveň ste v prírode. Blízko pozemku preteká aj horský potôčik, ktorý dotvára príjemnú atmosféru. V dnešnej dobe sa tak jedná o zriedkavý pozemok vhodný pre milovníkov prírody a súkromia.

Samotný pozemok je rovinatý a má lichobežníkový tvar s rozlohou 1.476 m2.
Uvedený pozemok je podľa územno-plánovacej informácie mesta vhodný na výstavbu rodinných domov resp. individuálnu chalupnícku rekreáciu. Tiež tu máte veľmi dobré podmienky na cykloturistiku či turistiku a napríklad rovno z pozemku vidíte aj vyhliadkovú vežu Horné Lazy.

Pre lepšiu predstavu o pozemku odporúčam pozrieť aj priložené video.

Keďže však v okolí nie je dostupná elektrická sieť, tak by som odporúčal jeho využitie skôr na výstavbu rekreačnej nehnuteľnosti s elektrickou energiou riešenou pomocou fotovoltickej elektrárne s batériovým úložiskom a kúrením na tuhé palivo. Vodu možné riešiť vlastnou studňou a odpad

žumpou. Prístup k pozemku je po spevnenej ceste.

V prípade záujmu je možné pomôcť pri riešení projektovej dokumentácie pre nehnuteľnosť, či už na mieru alebo hotových projektov, ako aj výstavbu a zároveň tiež aj zabezpečiť vybavenie všetkých povolení až po získanie stavebného povolenia či kolaudáciu.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Medveď***
Telefón : ***0948390660***
E-mail: ***medved@peknebyvanierk.sk***