

==NA PREDAJ==RODINNÝ DOM S DVOJGARÁŽOU POHRONSKÁ POLHORA



184 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	651 m ²	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	651 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	494 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom s dvojgarážou a hospodárskou budovou v pokojnej a tichej časti obce Pohronská Polhora, okres Brezno.

Dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá dostatok priestoru, súkromie a nehnuteľnosť, do ktorej sa dá

nasťahovať bez potreby rekonštrukcie.

Rodinný dom pochádza zo 70. rokov a jeho interiér prešiel rozsiahlou rekonštrukciou.

Dom disponuje plastovými oknami, vykurovanie zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom. Povala je zateplená, plechová strecha je ošetrená novým ochranným náterom.

Interiér je prevažne zrekonštruovaný, jedna z kúpeľní zostala v pôvodnom stave a ponúka novému majiteľovi možnosť úpravy podľa vlastných predstáv.

Veľkým benefitom je samostatne stojaca dvojgaráž s rozmermi približne 7 × 5 m, vhodná nielen na parkovanie dvoch vozidiel, ale aj ako dielňa alebo ďalší úložný priestor.

Na pozemku sa nachádza aj veľká hospodárska budova/stodola s rozmermi približne 11 × 6 m, ktorá poskytuje množstvo možností využitia – sklad, dielňa, garážovanie motocyklov či techniky, hobby priestor alebo hospodárske využitie.

IS: plyn, elektrina, obecná voda a obecná kanalizácia,

Zastavaná plocha a nádvorie 494 m².

Záhrada 157 m².

Približne 180 m² obytnej plochy.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Peter Petráš 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

