



==NA PREDAJ== MONTOVANÝ KERAMICKÝ DOM BREZNO ČASŤ ROHOZNÁ



284 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	914 m ²
Plocha pozemku:	783 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	131 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	131 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	230 V:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj novostavbu keramický dom. Nachádza sa na Slnčnej ulici v tichej a okrajovej lokalite Rohozná, ktorá je miestnou časťou mesta Brezno. Táto oblasť leží juhovýchodne od samotného centra Brezna a je charakteristická najmä rodinnou zástavbou, prírodným prostredím a pokojnejšou atmosférou vidieckeho typu, pričom si zachováva dobrú dostupnosť do mesta.

Video: https://youtu.be/mc2qkVJaMvM?si=ltkzt6E_1iXf_OcP

Cena nehnuteľnosti: 284 000 €

Pri rezervácii nehnuteľnosti záujemca uhradí:

4 000 € – rezervačný poplatok pre realitnú kanceláriu

28 000 € – rezervačná záloha pre predávajúceho, ktorá predstavuje 10 % z kúpnej ceny 280 000 €.

Celková suma pri rezervácii je 32 000 €. Zvyšná časť kúpnej ceny sa uhradí podľa podmienok dohodnutých v rezervačnej a následne v kúpnej zmluve.

Novostavba keramického domu s garážou je tesne pred dokončením, v prípade záujmu je možné zasiahnuť do dokončenia domu podľa svojich predstáv.

Nehnuteľnosť je v ponuke s komplet vybavenou kúpeľňou a kuchyňou, s pravou drevenou podlahou, s elektrickým podlahovým kúrením + krb, klimatizáciou, rekuperáciou. Ohrev vody je zabezpečený 300l bojlerom na elektrinu, solar a fotovoltiku.

IS : elektrina, obecná voda,

Na odvádzanie odpadových vôd využíva septik.

Dipozícia: chodba, 3 izby, kuchyňa s obývačkou, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Garáž s technickou miestnosťou.

Okolo domu betónové chodníky.

Zastavaná plocha a nádvorie 131 m².

TTP a ostatná plocha 783 m².

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Peter Petráš 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

