

Na predaj ponúkame: Slniečny 3-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii – Brezno, sídlisko Mazorníkovo (63 m<sup>2</sup>)



**116 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Brezno               |
| Ulica:           | 9 mája               |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                    |                   |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Pivnica:                           | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno               |
| Úžitková plocha:        | 65 m <sup>2</sup> | Výťah:                             | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 63 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                 |
| Podlahová plocha:       | 63 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 63 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Počet izieb:            | 3                 | Internet:                          | áno               |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Optická sieť:                      | áno               |
| Loggia:                 | áno               |                                    |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj príjemný, slnečný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 63 m<sup>2</sup>, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Brezno – sídlisko Mazorníkovo.

Byt sa nachádza na 1. poschodí a vďaka svojej stredovej polohovateľnosti v bytovom dome ponúka vynikajúce tepelno-izolačné vlastnosti a nižšie náklady na bývanie. Orientácia na Juh a Sever

*zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.*

*Hlavné benefity nehnuteľnosti:*

*Stav: Kompletná rekonštrukcia – byt je vo veľmi dobrom stave, bez potreby ďalších investícií.*

*Príslušenstvo: K bytu prislúcha loggia ideálna na posedenie a samostatná pivnica.*

*Orientácia a poloha: Juh / Sever, stredový byt na obľúbenom 1. poschodí.*

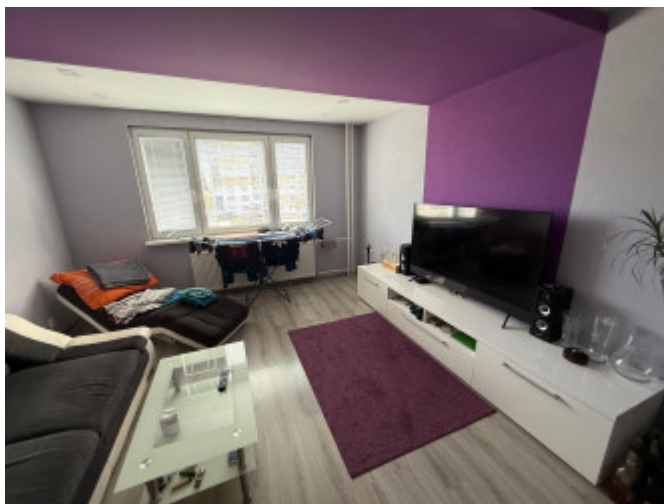
*Vybavenie: V prípade záujmu je možné v byte za odplatu ponechať aj jeho zariadenie, čo umožňuje okamžité a bezstarostné nasťahovanie.*

*Lokalita:*

*Sídliisko Mazorníkovo v Brezne patrí medzi obľúbené lokality s výbornou dostupnosťou. Poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – v bezprostrednej blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, ihriská, zastávky MHD aj zdravotné stredisko.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie, pár, ale aj ako skvelá investičná príležitosť.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0904 612 277, maklér p.Morávek. V konečnej cene je zahrnutý kompletný právny,katastrálny servis,poplatky na katastri uhradíme za Vás,ako i prepíšeme energie.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Peter Moravek**

**0904612277**

***moravek@peknebyvanierk.sk***

