



V centre Brezna ponúkame na predaj 3 izbový byt za cenu 2 izbového, murované jadro, dve pivnice

105 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet poschodí od	1
Podlahová plocha:	66 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	8 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juh, Sever
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt ako investíciu alebo bývanie pre Vašu rodinu?

Máme slnečný, priestranný byt pre Vaše nové bývanie - nachádza sa v Brezne a môžete si ho dokončiť podľa seba.

Ponúkame na predaj 3 - izbový byt v obľúbenej lokalite na ulici Malinovského, ktorý je čiastočne zrekonštruovaný. Najťažšie práce sú už hotové, zvyšok čaká na Vašu kreativitu.

Základné informácie:

Lokalita: centrum mesta Brezna

Dispozícia: 3 - izbový byt 66m²

Poschodie: 1/3 (vyvýšené poschodie, iba 7 schodov a ste doma, bývanie ako v rod. dome. Dve murované pivnice k bytu! /8m²/ navyše.

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (murované jadro, chodba dlažba, kuchyňa a dve izby plávajúce podlahy, kuch. linka na mieru, v jadre nové odpady, voda a elektrina, byt zo spodnej strany zateplený, /chlad tu nemá šancu/, stredový a slnečný s nízkym nájomom 160.- eur na dve osoby.

Bytový dom je zateplený s upraveným okolím aj vchodom, veľa zelene v okolí s množstvom detských ihrísk.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatné WC, kuchyne, dvoch priestranných izieb, 1 menšej spálne, kúpeľne so sprchovým kútom.

Orientácia: kuchyňa, obývacia izba, spálňa -SV a detská -J.

Bývanie na tejto adrese kombinuje výbornú občiansku vybavenosť (obchody, školy, škôlky, nemocnica, zastávky MHD, ..) s pokojným prostredím plným zelene. Do centra mesta sa dostanete pešo za pár minút. RÝCHLE JEDNANIE-dohoda na cene!

Na konci su foto - vizualizácia vytvorená AI akoby daný byt mohol vypadať po rekonštrukcii.

Ak hľadáte bývanie v dobrej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra a dostatkom zelene, neváhajte ma kontaktovať na 0904 612 277 maklér: Peter Morávek

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru bezplatne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Moravek

0904612277

moravek@peknebyvanierk.sk

