



=PREDAJ=drevenica pod Kráľovou hoľou v malebnej obci Šumiac



134 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Šumiac
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	433 m ²
Plocha pozemku:	433 m ²	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	433 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	1926		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj drevenicu pod Kráľovou hoľou, cesta k vysielacu Kráľova Hoľa, ktorá sa nachádza v malebnej obci Šumiac, v okrese Brezno. Leží v regióne Horehronie, priamo na úpätí legendárnej Kráľovej hole, kde si môžete vychutnať absolútny pokoj a čistý horský vzduch. Storočná drevenica predstavuje dokonalý únik od moderného zhonu.

Nehnutelnosť po kompletnej rekonštrukcii pred dvoma rokmi, je možné využiť ako chalupu na oddych a relax. Na rekonštrukciu boli použité kvalitné a moderné materiály. Na LV vedená ako rodinný dom čo je obrovskou výhodou, ktorá zjednodušuje a urýchľuje schválenie hypotéky .

DISPOZÍCIA:

1. podlažie: vstup cez gánok- podstienok do vstupnej chodby s krbom kobok a dreveným schodiskom na druhé podlažie, kuchyňa s komplet vybavením, WC s kúpeľňou a obývacia miestnosť.

2. podlažie: dve spálne a balkón

IS: obecná voda, obecná kanalizácia, elektrina

Výmera:

- 273 m2 zastavaná plocha a nádvorie

- 321 m2 zastavaná plocha a nádvorie spoluvlastnícky podiel s obcou Šumiac 1/2 (možnosť zamerať, urobiť GP a ohradiť pozemok plotom)

Vykurovanie dreveničky krbom a el. podlahovým vykurovaním. Časť dreveničky je podpivničená.

Šumiac je ideálnym východiskovým bodom pre turistov, ktorí si chcú užiť krásy prírody Horehronia. Okolie obce ponúka množstvo turistických trás a výletných miest, kde návštevníci môžu objavovať okolitú prírodu a kultúru.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Peter Petráš 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

