

Predaj: Vo vynikajúcej lokalite obce Valaská ponúkame na predaj veľký 1 izbový byt s balkónom a krásnym výhľadom



62 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	39 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	39 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	39 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	C	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE REALITNÁ KANCELÁRIA- ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj priestranný, slnečný a teplý 1-izbový byt s balkónom a výhľadom na hory v obci Valaská.

Pokiaľ hľadáte dostupný byt v skvelej lokalite s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv práve ste ho našli!

Základné parametre:

Výmera: 39,5 m²

Poschodie: 3. poschodie zo 4.poschodí

Stav: Pôvodný stav (murované jadro – ideálna príležitosť pretvoriť si priestor podľa vlastného vkusu),plastové okná,plávajúca podlaha v kuchyni v izbe veľmi zachovalé parkety.

Orientácia bytu je stredová na juhozápad,dostatok slnečného svitu po celý deň s peknými výhľadmi z veľkého balkóna.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba

Veľká a naozaj priestranná kuchyňa s murovanou špajzou.

Samostatná izba s výstupom na balkón

Samostatná kúpeľňa

Samostatné WC (murované jadro)

Bytový dom a susedia:

Zateplený bytový dom, ktorý spolu so stredovou polohou bytu zabezpečuje nízke náklady na vykurovanie.

Čistý a veľmi slušný vchod s bezproblémovými a nekonfliktnými susedmi.

Hlavné výhody bytu:

Nádherný panoramatický výhľad na hory, ktorý si vychutnáte každý deň.

Juhozápadná orientácia balkóna, vďaka ktorej je byt svetlý a zaliaty slnkom počas celého popoludnia.

Priestranný a svetlý interiér s veľkou kuchyňou.

Murovaná pivnica s dostatkom úložného priestoru.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite s pešou dostupnosťou do 1 minúty do centrálnej časti obce. V bezprostrednej blízkosti máte k dispozícii potraviny, lekára / zdravotné stredisko a ďalšiu občiansku vybavenosť.

Byt je bez tiarch a ihneď k dispozícii.Vhodná nehnuteľnosť na investíciu,prenájom,rekreačné i trvalé bývanie pre menšiu rodinku,pár či jednotlivca. Mesačné náklady na bývanie aj s fondom opráv sú 150.- eur plus 20.- elektrina. V inzeráte boli použité fotky vizualizácie upravené pomocou AI.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na 0904 612 277, maklér Peter Morávek. V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Moravek

0904612277

moravek@peknebyvanierk.sk

