

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

SVETLÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU | BREZNO 70 m²



109 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*9. mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*70 m²*	*Celková plocha:*	*70 m²*
Podlahová plocha:	*70 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný a priestranný 3-izbový byt s výmerou 70 m² v príjemnej lokalite Brezno – Mazorníkovo. Praktická dispozícia s tromi samostatnými nepriechodnými izbami poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

DISPOZÍCIA A STAV BYTU

Byt pozostáva z troch nepriechodných izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a samostatného WC.

Byt je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami realizovanými približne pred 7 rokmi, kedy boli vymenené plastové okná, podlahy a kuchynská linka. Bytové jadro zostalo pôvodné – umakartové. Nový majiteľ tak môže byt využívať v súčasnom stave alebo si ho postupne zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Návrh možného budúceho vzhľadu jednotlivých miestností prikladáme vo foto ako vizualizáciu.

Z kuchyne je výstup na loggiu orientovanú na západ, ideálnu na príjemné popoludňajšie či večerné

posedenie.

K bytu patrí aj väčšia murovaná pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

NÍZKE NÁKLADY A ZARIADENIE

Výhodou sú nízke mesačné náklady na bývanie. Byt sa zároveň predáva s nábytkom tak, ako ho vidíte na fotografiách.

BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom, ktorý prešiel viacerými úpravami.

LOKALITA

Mazorníkovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné podmienky na rodinné bývanie. V blízkom okolí nájdete materskú a základnú školu, obchody, potraviny, zastávku MHD, detské ihriská aj športoviská.

HLAVNÉ VÝHODY

70 m² • 3 nepriechodné izby • západne orientovaná loggia • väčšia murovaná pivnica • nízke mesačné náklady • byt sa predáva zariadený • zateplený bytový dom s výťahom • kompletná občianska vybavenosť

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt v Brezne, ktorý môžete využívať už teraz a postupne si ho upraviť podľa vlastných predstáv, radi vás privítame na osobnej obhliadke.

Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Medveď***
Telefón : ***0948390660***
E-mail: ***medved@peknebyvanierk.sk***