Moderný komfort v srdci tradície: Zrekonštruovaná drevenica s výhľadom na Kráľovu hoľu



224 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Polomka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1272 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*17 m*
Dĺžka pozemku:	*70 m*
Úžitková plocha:	*196 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*drevo*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Pivnica plocha:	*11 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte únik z mesta, kde sa ráno budíte s výhľadom na panorámu Nízkych Tatier, no nechcete sa vzdať moderného komfortu? Táto výnimočná nehnuteľnosť v tichej časti obce **Polomka** je spojením poctivej tradície a nadštandardného bývania po kompletnej rekonštrukcii (2023)*

Prečo si túto drevenicu zamilujete?

- ***Výhľady, ktoré neomrzia:*** *Z obývacej izby vyjdete priamo na vyvýšenú terasu, kde vás čaká dychberúci pohľad na* ***Kráľovu hoľu*** *a lyžiarske stredisko* ***Bučník****.*
- ***Maximálny komfort:*** *Žiadne kompromisy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu, kanalizácie a* ***optického internetu****.*
- ***Kvalita bez starostí:*** *Rekonštrukcia v roku 2023 zahŕňala nové rozvody, kúrenie /medené trubky/ kotol na WIFI, 30 cm izoláciu stropov, prístavba zateplená 12cm polystyrénom a kvalitné drevené okná i dvere značky Mirador.*
- ***Investičný potenciál:*** *Veľkorysý pozemok (1272 m²) je prístupný z dvoch ulíc. To vám otvára dvere k výstavbe ďalšieho domu alebo výhodnému odpredaju časti záhrady.*

Dispozícia a vybavenie (Predáva sa kompletne zariadené!)

Interiér dýcha priestorom a vkusom. Dominantou je otvorený denný priestor (kuchyňa s ostrovčekom, jedáleň a obývačka), ktorý plynule prechádza na terasu s elektrickým grilom.

- ***Spálne:*** *3 komfortné izby pre rodinu či hostí.*
- ***Relax:*** *2 herne, ktoré môžete premeniť na domáce kino, fitness alebo pracovňu.*
- ***Zázemie:*** *2 kúpeľne, 2 samostatné WC, dielňa pre majstra a praktická pivnica.*

Raj pre športovcov a milovníkov prírody

Polomka je strategickým bodom pre vaše dobrodružstvá:

- ***Lyžovanie:*** *Bučník (5 min), Mýto pod Ďumbierom (20 min), Chopok Juh (35 min), Telgárt (25 min).*
- ***Relax a turistika:*** *Golf Gray Bear Tále (30 min), Muránska planina, Chmarošský viadukt či Dobšinská ľadová jaskyňa.*

Technické parametre:

- ***Pozemok:*** *1272 m²*
- ***Úžitková plocha:*** *196 m²*
- ***Stav:*** *Kompletná rekonštrukcia (zateplenie, nové podlahy, stierky).*

Táto nehnuteľnosť je pripravená na okamžité ***trvalé bývanie, rekreáciu alebo luxusný komerčný prenájom****. Stačí si priniesť osobné veci a začať žiť svoj sen na Horehroní.*

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa o jedinečnej atmosfére tohto miesta osobne!

Cena: 224 000 €
(V cene je zahrnuté kompletné nadštandardné zariadenie, nábytok z masívu a spotrebiče – dom je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.)






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***