

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

Dom s hotovým 3-izbovým bytom a terasou Horná Lehota



87 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Horná Lehota*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*168 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Celková plocha:	*200 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte komfortné rodinné bývanie alebo investičnú chalupu pod Tatrami, kde môžete okamžite bývať a zvyšok si prispôsobiť podľa seba? Realitná kancelária Pekné bývanie , v zastúpení Ing. Mgr. Martina Medveďa , vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v malebnej obci Horná Lehota .

Tento dom kompenzuje menší pozemok svojou veľkorysou úžitkovou plochou. Pozemok je slnečný, rovinatý a preteká ním menší potôčik.

Základné technické parametre

Zastavaná plocha: 155 m² (viac ako 200 m² úžitkovej plochy)

Celková plocha pozemku: 246 m² (rovinatý, s potôčikom)

Inžinierske siete: Kompletné napojenie – elektrina, obecný vodovod, kanalizácia

Kúrenie: Elektrické + lokálne krbom (k domu patria 2 vonkajšie miestnosti na drevo)

 Dispozícia domu: Okamžité bývanie + obrovský potenciál

1. Poschodie (Kompletne prerobené a pripravené na bývanie)
Zodpovedá modernému a priestrannému 3-izbovému bytu . Nájdete tu veľkú obývačku, samostatnú kuchyňu, spálňu, detskú izbu a kúpeľňu s WC. Najväčším benefitom je veľkorysá terasa – vaša letná obývačka pod holým nebom stvorená na grilovanie, kávu a dokonalý relax.

2. Prízemie (Pôvodný stav – technické zázemie a príležitosť)
Obsahuje garáž s priamym vstupom do domu (z auta vystúpite „suchou nohou“ priamo do tepla), 3 izby, halu a kotolňu s WC. Tento priestor môžete využiť na:

Samostatnú druhú bytovú jednotku (ideálne pre dvojgeneračné bývanie)

Sídlo firmy, dielňu alebo sklad

Súkromné domáce wellness (sauna, fitness)

3. Povala / Podkrovie
Veľký otvorený priestor. Pri budúcej rekonštrukcii strechy tu viete vybudovať ďalšie plnohodnotné obytné miestnosti.

 Lokalita, ktorá spája prírodu s komfortom

Obec Horná Lehota je známa svojou bohatou históriou (pamätná izba Sama Chalupku či Prdimuchova upírska izba) a dobrou občianskou vybavenosťou:

Pre rodiny: Základná škola, škôlka, 3 potraviny a pošta priamo v pešej dostupnosti.

Dostupnosť: Len 5 km od hlavného ťahu v Podbrezovej, do Brezna je to autom či autobusom doslova na skok.

Turizmus a šport: V tesnej blízkosti ležia TOP strediská Tále, Krpáčovo a Chopok/Juh (lyžovanie, golf, cyklistika, turistika). Dom je preto skvelý aj ako investícia na prenájom pre turistov .

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Medveď***
Telefón : ***0948390660***
E-mail: ***medved@peknebyvanierk.sk***