

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

Rodinný dom s rekonštrukciou - vhodný na okamžité bývanie



87 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Horná Lehota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*246 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*168 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Celková plocha:	*200 m^2*

Orientácia:	*Juh, Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne v zastúpení Ing. Mgr. Martina Medveďa tel.č. 0948 390 660 Vám ponúka na predaj tento dvojpodlažný rodinný dom v Hornej Lehote, ktorý má zrekonštruované jedno podlažie zodpovedajúce trojizbovému bytu s terasou a je tak vhodný na okamžité komfortné bývanie s postupnou prerábkou zvyšku domu.

Hľadáte bývanie, kde zažijete komfort mesta v objatí čistej prírody Nízkych Tatier, no zároveň nechcete tráviť celé víkendy kosením veľkého pozemku? Tento veľkorysý dvojpodlažný rodinný dom v obci Horná Lehota hravo kompenzuje menší pozemok svojou úžitkovou plochou a jedinečnou

atmosférou. Máte tu rovinatý pozemok, cez ktorý preteká menší vodný tok.

Základné parametre:

- ***Zastavaná plocha:*** *155 m² s viac ako 200 m² podlahovej plochy*
- ***Celková plocha pozemku:*** *246 m² (rovinatý pozemok)*
- ***Inžinierske siete:*** *Napojené na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu*
- ***Kúrenie:*** *Elektrické kúrenie + možnosť krbu (k domu patria dve vonkajšie miestnosti na uskladnenie dreva či iné široké využitie)*

Dispozícia domu:

- ***Prízemie (pôvodný stav):*** *Garáž s priamym vstupom do domu (z auta vystúpite „suchou nohou“ priamo do tepla), tri izby, hala, kotolňa s WC. Tento priestor slúži ako technické zázemie a pre nového majiteľa predstavuje skvelú výhodu – môžete si tu vytvoriť samostatnú bytovú jednotku, firmu alebo domáce wellness (ideálne pre saunu a fitness).*
- ***Poschodie (kompletne prerobené):*** *Priestranná obývačka s výstupom na veľkú terasu, samostatná kuchyňa, spálňa, detská izba a kúpeľňa s WC. Terasa sa v lete stane vašou obývačkou pod holým nebom, stvorenou na relax, grilovanie a posedenie s rodinou.*
- ***Povala / Podkrovie:*** *Veľký otvorený priestor so škridlovou a plechovou krytinou. V prípade rekonštrukcie strechy je tu možnosť dobudovať ďalšie plnohodnotné obytné miestnosti.*

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Horná Lehota ponúka plnohodnotný život pre rodiny s deťmi aj rekreačných chalupárov:

- ***Pre rodiny:*** *Základná škola, škôlka, 3 potraviny, pošta a kostoly sú v pešej dostupnosti.*
- ***Dostupnosť:*** *Len 5 km od hlavného ťahu v Podbrezovej. Do Brezna je to autom či pravidelnou autobusovou dopravou doslova na skok.*
- ***Aktivity a turizmus:*** *V tesnej blízkosti sa nachádzajú vyhľadávané strediská Tále, Krpáčovo a Nízke Tatry (ideálne na lyžovačku, cyklistiku a turistiku). Obec je bohatá na históriu a kultúru – nájdete tu pamätnú izbu a hrob Sama Chalupku, či známu Prdimuchovu upírsku izbu.*

Tento dom je ideálny pre milovníkov prírody, aktívneho životného štýlu, ale aj ako investícia na prenájom pre turistov.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Medveď***
Telefón : ***0948390660***
E-mail: ***medved@peknebyvanierk.sk***