



AKTUALIZÁCIA CENY! VEĽKÝ PRESVETLENÝ 2,5 IZBOVÝ BYT 64,62 M2 IDEÁLNE 5.POSCHODIE TOP LOKALITA DR.CLEMENTISA BREZNO



105 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	64.62 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	64.62 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný, slnečný byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Brezna? Tento 2,5-izbový byt na ulici Dr. Clementisa vás určite zaujme.

Kompletne vypratany byt kúpou volný pripravený na rekonštrukciu.

Ponúkame na predaj veľký 2,5-izbový byt s výmerou 64,62 m², situovaný na ideálnom 5. poschodí bytového domu s výťahom. Byt ponúka príjemnú dispozíciu, krásne výhľady a dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Dispozícia

Byt pozostáva z:

vstupnej chodby,

samostatnej toalety,

kuchyne,

kúpelne s vaňou,

priestrannej obývacej izby,

spálne,

polizby s lodžiou, ktorú je možné využiť ako detskú izbu, pracovňu alebo dokonca ako veľkorysý šatník.

Všetky izby sú nepriechodné, čo zabezpečuje dostatok súkromia a praktické využitie každého priestoru.

Stav bytu

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo zrealizované:

murované bytové jadro,

kvalitné plastové okná značky INCON,

renovácia parkiet v dvoch izbách.

Byt je krásne slnečný a ponúka príjemné výhľady.

Ďalšie výhody

nízke mesačné náklady – iba cca 120 € / 2 osoby,

k bytu prislúcha murovaná pivnica s výmerou približne 3 m²,

bytový dom je po takmer kompletnej rekonštrukcii,

kúpou voľný,

možnosť financovania aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám rada pomôžem.

Lokalita na ulici Dr. Clementisa patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Brezne a ponúka výbornú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí.

Ak hľadáte priestranný, slnečný byt s nízkymi nákladmi, praktickou dispozíciou a možnosťou okamžitého bývania, tento byt určite stojí za pozornosť.

Rada vám byt osobne predstavím a pomôžem vám aj s financovaním.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Dáša Frgelcová, 0907666687, dasa.frgelcova@gmail.com

☐ *Máte vy, vaši známi, prípadne rodina na predaj dom byt alebo pozemok? Volajte alebo mi napíšte správu. Ponúkam finančnú odmenu za odporúčanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová Vrankska

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

