



Rodinný dom Pohronská Polhora pripravený na dokončenie



115 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1750 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	55 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Skladová plocha:	40 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	230 V:	
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku -	áno
budovy:		380 V:	
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Pohronskej Polhore na ulici železničná.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a príslušenstvom umiestnený, je rovina bokom od hlavnej cesty s južnou orientáciou. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť služieb v obci aj prístup do okresného mesta.

Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave pri prebiehajúcej rekonštrukcii.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45 cm (kvadra), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlľadom (na poschodí trámové s podhlľadom), podkrovné poschodie povala. Strecha - strešná konštrukcia drevená s krytinou z pozinkovaného plechu.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je brizolit. Základy odizolované proti zemnej vlhkosti.

Úpravy vnútorných povrchov - v rekonštrukcii podľa fotiek, podlahy vybraté s izoláciou a novými rozvodmi kúrenia. Výplne otvorov - okná plastové s dvojsklom.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody, zdroj teplej vody je elektrický ohrievač so zásobníkom (elektrika UK). Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do obecnej kanalizácie. Elektroinštalácia - začatá rekonštrukcia (drážkovanie, vykružene zásuvky, vypínače). Zemný plyn - objekt má realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, elektrický kotol UK s napojením na radiátory (ovladanie centrálnou termostatom a hlaviciami na radiátoroch), Rodinný dom má teplovodné vykurovanie cez panelové/liatinové radiátory s regulačnými hlaviciami. Doplňkovým kúrením je kachová pec. Vnútorné vybavenie: pec UK, ohrievač vody so zásobníkom.

Dispozícia:

1. NP - zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, veľká obývacia izba, technická miestnosť, schodisko

2. NP- schodisko, chodba, 3izby, kúpeľňa s wc

Ku rodinnému domu patrí hospodárska budova: dreváreň, garáž, sklad náradia

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

