

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

Rodinný dom Pohronská Polhora pripravený na dokončenie



115 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Pohronská Polhora*
Ulica:	*Železničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1750 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*55 m*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*240 m^2*
Skladová plocha:	*40 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Pohronskej Polhore na ulici železničná.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a príslušenstvom umiestnený, je rovina bokom od hlavnej cesty s južnou orientácioui. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť služieb v obci aj prístup do okresného mesta.

Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave pri prebiehajúcej rekonštrukcii.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45 cm (kvadra), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhľadom (na poschodí trámové s podhľadom), podkrovné poschodie povala. Strecha - strešná konštrukcia drevená s krytinou z pozinkovaného plechu.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je brizolit. Základy odizolované proti zemnej vlhkosti.

Úpravy vnútorných povrchov - v rekonštrukcii podľa fotiek, podlahy vybraté s izoláciou a novými rozvodmi kúrenia. Výplne otvorov - okná plastové s dvojsklom.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody, zdroj teplej vody je elektrický ohrievač so zásobníkom (elektrika UK). Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do obecnej kanalizácie. Elektroinštalácia - začatá rekonštrukcia (drážkovanie, vykruzene zásuvky, vypínačer). Zemný plyn - objekt má realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, elektrický kotol UK s napojením na radiátory (ovladanie centrálne termostatom a hlavicami na radiátoroch), Rodinný dom má teplovodné vykurovanie cez panelové/liatinové radiátory s regulačnými hlavicami. Doplnkovým kúrením je kachová pec. Vnútorné vybavenie: pec UK, ohrievač vody so zásobníkom.

Dispozícia:

I. NP - zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, kúpelňa s wc, veľká obývacia izba, technická miestnosť, schodisko

2. NP- schodisko, chodba, 3izby, kúpeľňa s wc

Ku rodinnému domu patrí hospodárska budova: dreváreň, garáž, sklad náradia

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***