PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

OPÄŤ V PONUKE 3 izbový byt Brezno, kompletná rekonštrukcia, nízke náklady

137 200 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Rázusova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	75 m^2
Zastavaná plocha:	75 m^2
Podlahová plocha:	75 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

Výťah:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	7
Celková plocha:	75 m^2
Plocha balkóna:	3 m^2
Počet balkónov:	1
Pivnica plocha:	4 m^2
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Satelit:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj tento kompletne prerobený 3 izbový byt o rozlohe 75 m2 vo vyhľadávane lokalite v meste.

Rekonštrukcia :
- výmena vchodových dverí, výmena vnútorných dverí
- plastové okná (so sieťkami, žalúziami dedň/noc, s vertikálnymi žalúziami/závesmi)
- výmena podláh (plávajúca podlaha, keramická dlažba)
- elektroinštalácia, vodovodné rozvody, rozvody odpadu, rozvody kúrenia a radiatory

- stierky, omietky, obklady

- rekonštrukcia kúpeľne, sanita, obklad

- rekonštrukcia kuchyne a nová linka, vstavané spotrebiče (el. rúra, plynová varna doska)

- znižované stropy s izoláciou a bodovým osvetlením v kúpeľni

- čiastočne zrekonštruovaný bytový dom, balkón, kočikáreň, pivnica, výťah

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s plávajúcou podlahou (bytový telefón, vešiakova zostava, botník, vstup do každej izby samostatne), sú tu vstavané skrine. V byte sa nachádzajú spálňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc (osvetlenie, bodové svetlá, vstavané odkladacie priestory a na mieru robené skrinky, odsávanie). Samozrejmosťou sú stierky.

Kuchyňa je vybavená linkou a spotrebičmi ako sú : plynová varná doska, elektrická rúra, digestor s odsávaním.

Spálňa je s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, žalúziami, stierkami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou, komodou,

Detská izba s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou, stierkami

Obývacia izba je s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, žalúziami, stierkami, kúrením, el. rozvodmi, balkónom

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru a veľká chodba.

Lokalite je s možnosťou parkovania verejného prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po čiastočnej rozsiahlej rekonštrukci. Orientácia sever/juh

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlstné zdroje na 0948336606

benefity pre Vás:
kompletný právny a katastrálny servis v cene
samozrejme sa postaráme o prepis energií
odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)
súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)
pozrite aj na peknebyvanierk.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***