



2,5 izbový byt Dr. Clementisa

105 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Dr Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	60 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60.5 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	1 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Pekné Bývanie, spol. s r. o., so sídlom na Námestí gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne, vám v zastúpení makléra Jána Halgaša ponúka na predaj priestranný 2,5-izbový byt s

výmerou 60,54 m².

Byt sa nachádza v centre mesta Brezno, predáva sa so zariadením a vďaka orientácii na sever a juh ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Veľkým benefitom je praktická dispozícia, množstvo úložného priestoru, balkón, lodžia a kompletne zázemie zrekonštruovaného bytového domu.

Dispozícia

Byt pozostáva z:

priestrannej vstupnej chodby (niekto si tu robí jedáleň, iný si tu umiestnia vstavané skriňe)

obývacej izby,

spálne,

kuchyne,

samostatného šatníka, pol izby

kúpeľne s vaňou,

samostatného WC,

balkóna a lodžie.

Zo vstupnej chodby je zabezpečený samostatný vstup do jednotlivých miestností. Chodba je vybavená plávajúcou podlahou, bytovým telefónom, botníkom a vešiakovou zostavou.

Vybavenie a rekonštrukcia bytu:

vstupné dvere,

kovové zárubne s čiastočne presklenými dverami

plastové okná so žalúziami,

vstavané skrine a rozsiahly policový systém v lodži

kuchynská linka v dekore dreva,

nerezový drez,

plynový sporák s elektrickou rúrou,

digestor s odsávaním,

potravinové skrinky,

zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou, vymenený obklad, znížené stropy, bodové svetlá

samostatné kombinované WC, vymenený obklad

plávajúce podlahy, v chodbe

zachované drevené parkety v obývacej izbe a spálni

Spálňa je vybavená skriňou, sekretárom a posteľou. Obývacia izba ponúka drevené parkety, obývaciu zostavu, komodu a sedaciu súpravu.

Samostatný šatník/lodžia poskytuje nadštandardné množstvo úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam a policovému systému. Byt je vhodný pre rodinu, ktorá ocení veľkorysú výmeru a možnosť prakticky uložiť všetky osobné veci.

Bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia. K dispozícii je:

výťah,

pivnica,

kočíkareň,

balkón a lodžia,

verejné parkovanie pri bytovom dome.

V blízkosti sa nachádza aj nabíjacia stanica pre elektromobily. V prípade záujmu je možné požiadať mesto o odkúpenie alebo prenájom parkovacieho miesta vo vlastnej réžii.

Hlavné výhody

centrum mesta Brezno,

výmera až 60 m²,

praktická dispozícia 2,5-izbového bytu,

orientácia na sever a juh,

balkón a lodžia,

veľká vstupná chodba,

nadštandardné množstvo úložného priestoru,

byt sa predáva so zariadením,

zrekonštruovaný a zateplený bytový dom,

výťah, pivnica a kočíkareň,

možnosť parkovania pri bytovom dome.

Služby realitnej kancelárie

V cene máte zahrnutý:

kompletný právny a katastrálny servis,

vypracovanie zmluvnej dokumentácie,

pomoc s financovaním nehnuteľnosti,

odovzdanie nehnuteľnosti,

prepis energií.

Ponúkame tiež odmenu za tip a službu súkromného makléra. Viac informácií vám radi poskytneme telefonicky alebo osobne.

Ján Halgaš – realitný maklér

Telefón: 0948 336 606

Pekné Bývanie, spol. s r. o.

Námestie gen. M. R. Štefánika 48, Brezno

Web: peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

