



AKTUALIZÁCIA CENY!! POLOSAMOTA-MAXIMÁLNE SÚKROMIE POKOJ KLUD RODINNÝ DOM S VÝHLADOM NA ĎUMBIER A LYŽIARSKY VLEK V MÝTE POD ĎUMBIEROM



345 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	1414 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Špajza:	áno
Počet izieb:	4	Sklad:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ PREDSTAVUJEME VÁM DOM - CHATU - NAJVÝHLADÁVANEJŠÍ TYP NEHNUTEĽNOSTI - POLOSAMOTA S PRIAMYM NAPOJENÍM NA CELOROČNE UDRŽIAVANÚ OBEČNÚ KOMUNIKÁCIU, KOMPLETNE ZARIADENÚ MASÍVNÝM NÁBYTKOM S DÔRAZOM NA VYSOKÚ KVALITU, VÝHLADOM NA LYŽIARSKY VLEK, ĎUMBIER A OKOLITÚ NÁDHERNÚ PRÍRODU.

▣ Rodinný dom je postavený v lokalite, ktorá evokuje samotu, čiže maximálne súkromie, klud a pokoj, čo ľudia v tejto dobe vo veľkom vyhľadávajú. Pár minút pešo do centra obce. Je vhodný na trvalé bývanie ako aj na rekreačné účely, prípadne ho môžete prenajímať a zhodnocovať finančné prostriedky.

☐ *Moderná dispozícia:*

☐ *Vyvýšené prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, osobitne toaleta, kuchyňa prepojená s obývačkou s jedálenským kútom, východom na záhradu, kachľovou pecou s tirolským spaľovaním, špajza, spálňa.*

☐ *Poschodie: spoločenská miestnosť s balkónom, dve spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, toaletou a bidetom.*

☐ *IS: elektrina 220 a 380 V, obecný vodovod, čistička odpadových vôd*

☐ *Nádherne upravená záhrada s okrasnými kríkmi, stromčekmi a skalkou. Celková plocha pozemku 1414 m².*

☐ *Musím sa priznať, že ma lokalita a dom ohúrili, prídte sa pozrieť aj vy, určite si tento dom - chatu zamilujete, fotky atmosféru a pocit nevystihnú!*

☐ *Zateplená murovaná stavba s podlahovou plochou m², plechovou strechou, kvalitné eurookná, drevené dvere, masívne schodisko, podlahy - dlažba, plávajúce podlahy, masívny veľmi zachovalý nábytok a celkovo interiér bez známok používania, 2x mraznička, chladnička, umývačka, rúra, varná doska, elektrický bojler. Kúrenie - nádherná murovaná kachľová pec v kombinácii s podlahovým kúrením, konvektory na nočný - lacný prúd.*

☐ *Prístrešok so sedením, záhradný domček s vybavením - kosačka, záhradné náradie, atď.*

☐ *Dostatok parkovacích miest aj pre viac áut.*

☐ *Kúpa možná aj formou hypotekárneho úveru.*

☐ *V prípade záujmu kontakt: Dáša Frgelcová Vránska, dasa.frgelcova@gmail.com*

☎ 0907666687

☐ *Máte vy, vaši známi, prípadne rodina na predaj dom byt alebo pozemok? Volajte alebo mi napíšte správu. Ponúkam finančnú odmenu za odporúčanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dáša Frgelcová Vránska**
Telefón : **0907666687**
E-mail: **frgelcova@peknebyvanierk.sk**

