



ATRAKTÍVNEJŠIA CENA!! NÁDHERNÝ ÚTULNÝ DOMČEK V HOREHRONSKEJ OBCI HEĽPA ZA VYNIKAJÚCU CENU NOVÁ STRECHA, ZREKONŠTR. ELEKTRINA



59 999 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Heľpa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	356 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	68 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový útulný rodinný domček - chatu v nádhernej obci Heľpa na Horehroní. Nehnuteľnosť je kúpou voľná a je možné ju ihneď využívať buď na trvalé bývanie alebo ako rekreačnú chatu. Pozemok má ideálnu rozlohu 356 m².

Na prízemí je chodba, veľká kuchyňa využiteľná aj ako kuchyňa s obývačkou, pivnica a vonkajším prestrešeným schodiskom sa dostanete na poschodie, kde je vstupná chodba, dve izby - z nich jedna so šatníkom, kúpeľňa s vaňou a toaletou. V prípade záujmu je možné zobytníť podkrovie.

Na pozemku sa nachádza dreváreň, záhradný domček s letnou kuchyňou, udiareň a maličká hospodárska budova.

Rekonštrukcia: plastové okná, drevené dvere - masív, nová plechová strecha, zrekonštruovaná elektrina, v dvoch miestnostiach stierky, podlahy - dlažba, drevená podlaha, cca 3 ročný plynový prietokový ohrievač vody, gamatky - kúrenie, nový komín.

IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVU DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda, každý rok folklórne slávnosti. V 8 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vlek, lezecká stena, výhľadková veža. V obci Heľpa je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, hotely a obchody. V susednej obci Závadka nad Hronom je bazén, sauna, rybník.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dáša Frgelcová Vránska**
Telefón : **0907666687**
E-mail: **frgelcova@peknebyvanierk.sk**

