



2 izbový byt, nepriechodné izby



79 999 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Štiavnička
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Úžitková plocha:	58 m ²	Typ budovy:	panelová stavba
Zastavaná plocha:	58 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Podlahová plocha:	58 m ²	Pivnica:	áno
Skladová plocha:	4 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Špajza:	áno
Počet izieb:	2	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj tento DVOJIZBOVÝ BYT V Podbrezovej o rozlohe 58 m².

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí, bezpečnostné dvere,
- plastové okná (so žalúziami den - noc), závesy
- výmena podláh (predsieň keramická dlažba, izby a kuchyňa plávajúce podlahy, keramická dlažba v

kúpeľni a wc)

-vymenené rozvody elektriny, vody a odpadu,

- vymenené radiátory,

- stierky, omietky, obklady,

- rekonštrukcia kúpeľne vaňa a wc, sanita, obklad, zabudovaný wc systém

- rekonštrukcia kuchyne, vymenená linka, el. rúra, indukčná varná doska, odsávač pár

- čiastočne zrekonštruovaný bytový dom (zvončeky, otváranie dverí, zateplenie, prestrešenie vstupov, veľká pivnica cca 4m2),

Dispozícia bytu pozostáva zo:

Vstupnej chodby s dlažbou, bytovým telefónom, je tu vstavaná skriňa a vešiaková zostava.

V byte sa nachádzajú spálňa, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc. Ku bytu prislúcha pivnica.

Kuchyňa má vymenené plastové okno, žalúzie deň - noc, je vybavená linkou s keramickým umývadlom v pružnou batériou a spotrebičmi ako sú : elektrická rúra s indukčná varná doska, digestor, potravinové skrinky, podalha je plávajúca, vymenený radiátor.

Spálňa má vymenené plastové okno so žalúziami deň - noc, podlaha je riešená plávajúcou podlahou, je tu vymenený radiátor. Zariadená je veľkou skriňou, manželskou posteľou a detskou posteľou.

Obývacia izba: podlaha je riešená plávajúcou podlahou, izba má plastové okná so žalúziami deň - noc plus závesy, vymeneným radiátorom, lamelovým obkladom obývacej steny, posuvnými presklenými dverami.

Výborným benefitom sú veľké izby čo môže pre potrebu nového majiteľa vytvoriť veľa odkladacieho priestoru.

Veľkým benefitom je možnosť verejného parkovania, prípadne si viete kúpiť parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukci. Orientácia sever/juh

Garancia 100% financovania a vrátenia zálohy ak nevybavíme úver na 0948336606.

benefity pre Vás:

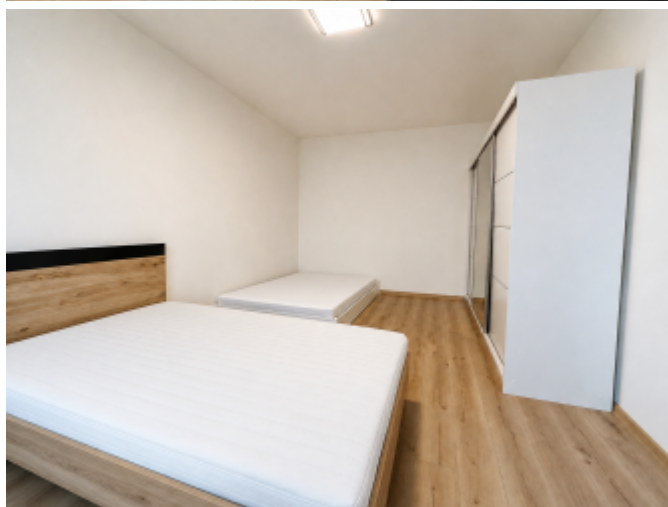
kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

