



NA PREDAJ: Slniečny pozemok 1000 m² pár minút od Krpáčova



55 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Dolná Lehota
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	1000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si rannú kávu na terase s výhľadom na panorámu Nízkych Tatier a prírodu na dosah ruky.

Ponúkame Vám na predaj rovinatý a slnečný pozemok v extraviláne tichej obce Dolná Lehota. Pozemok sa nachádza v nádhernom prostredí, v bezprostrednej blízkosti vyhľadávaných rekreačných oblastí Krpáčovo a Tále.

Základné informácie:

- Výmera: 1000 m²
- Terén: Rovinatý, celodenne slnečný
- Využitie: Vhodný na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty
- Právny stav: Obec nemá územný plán, k pozemku je vydané kladné stanovisko obce k výstavbe

Inžinierske siete a prístup:

- Prístup: Spevnená prístupová cesta s prístupom z dvoch strán
- Voda: Riešená vlastnou studňou

- Elektrina: Rozšírenie siete naplánované na leto tohto roku (podrobnosti na obhliadke)
- Odpad: Riešený septikom

Výhody nehnuteľnosti: poloha - pár minút na Krpáčovo, slnečný pozemok, výhľady.

Lokalita je stvorená pre milovníkov prírody, ale aj chalupárov, ktorí chcú tráviť voľný čas aktívne /lyžovanie, cykloturistika, turistika, plávanie/

Obec Dolná Lehota ponúka dobrú občiansku vybavenosť.

Okolie pozemku ponúka množstvo aktivít / turistika, šport, relax, hubárčenie, cyklistika/ výlety do okolia: vodopády Vajskovského potoka, Čiernohronská železnica, Bystrianska jaskyňa, Tále /18-jamkové golfové ihrisko, jazda na koňoch/, Krpáčovo, lyžiarske strediská /Tále, Mýto pod Ďumbierom, Krpáčovo, Čertovica, Chopok/.

☐ Viac info u realitného makléra :

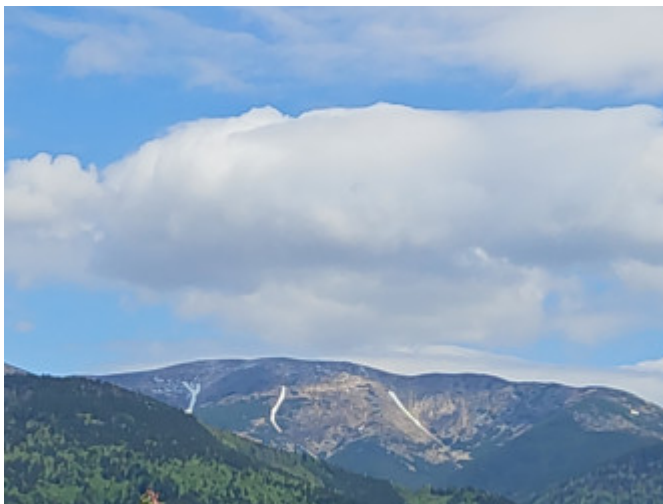
Martina Bukovcová RSc.

☐ +421904 631505

☐ martinabukovcova@gmail.com

www.martinabukovcova.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Bukovcová RSc.**
Telefón : **0904631505**
E-mail: **martinabukovcova@gmail.com**

