==ZNÍŽENÁ SUMA== rodinný dom ulica Hlavná Heľpa Horehronie



104 920 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Heľpa*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1966*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*462 m^2*
Plocha pozemku:	*459 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*462 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*462 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Dielňa:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Heľpa na Horehroní.

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom s dvomi podlažiami a nezobytnenou manzardou v podkroví. Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii: strešná krytina, dlažby, obklady, sanita, laminátové podlahy, plastové okná a dvere.

Vykurovanie nehnuteľnosti krbom s prieduchmi. Zdroj teplej vody kotol na pevné palivo.

Prízemie: chodba, schodisko, kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba, špajza

Poschodie tvorí oddychovú časť domu 4 izby, WC, chodba, schodisko.

Stavba má prípojku na verejný vodovod, rozvod NN, odkanalizovaná do vlastnej betónovej žumpy.

Na slnečnom, upravenom, rovinatom a oplotenom pozemku sa nachádza dielňa, garáž a letná kuchynka.

ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE 462m2

ZÁHRADA 459 m2

Heľpa je rázovitá obec na Horehroní v okrese Brezno, známa najmä svojím bohatým folklórom . Leží v údolí rieky Hron pod masívom Nízkych Tatier, približne 35 km východne od Brezna. Pravidelne každoročne od roku 1966 sa na Amfiteátri v Heľpe koná folklórny festival Horehronské dni spevu a tanca. Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie. Je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dušana Petrášová***
Telefón : ***0903851461***
E-mail: ***dusana.petrasova@gmail.com***