



## =NA PREDAJ= RODINNÝ DOM V PÔVODNOM ZACHOVALOM STAVE - BACÚCH



133 500 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Bacúch               |
| Ulica:           | Lipová               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok výstavby:            | 1960               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:          | 332 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:               | 332 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                |
| Úžitková plocha:              | 332 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno                |
| Zastavaná plocha:             | 332 m <sup>2</sup> | Elektrika:               | áno                |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Plyn:                    | áno                |
| Počet izieb:                  | 4                  | Voda - na pozemku:       | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla              | Elektrika - na pozemku:  | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Plyn - na pozemku:       | áno                |
| Špajza:                       | áno                | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Dielňa:                       | áno                |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave v pokojnej obci Bacúch, v príjemnom prostredí na Horehroní. Dom bol postavený v roku 1960 je v udržiavanom stave a novému vlastníkovi ponúka možnosť postupnej modernizácie podľa vlastných predstáv. Môže poslúžiť ako rodinné bývanie, víkendový dom, chalupa alebo rekreačná nehnuteľnosť s dobrou dostupnosťou prírody Horehronia.**

*Zastavaná plocha a nádvorie 332 m<sup>2</sup>*

*IS: plyn, voda, elektrina*

*Dispozícia rodinného domu:*

- spodné podlažie: chodba, komora, kuchyňa s jedálňou, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC, technická miestnosť*
- vrchné podlažie : veranda, 3 izby, kuchyňa, špajza, vstup na povalu*

*Nehnutelnosť je vykurovaná plynovým kotlom, funguje ako kombinované zariadenie, slúži na vykurovanie domu a zároveň ohrieva teplú úžitkovú vodu.*

*Na malom rovinatom a oplotenom pozemku nenáročnom na údržbu sa nachádza aj pôvodná drevená hospodárska budova, ktorá môže poslúžiť na uskladnenie dreva, náradia a iné.*

*Nehnutelnosť je na LV vedená ako rodinný dom. Nachádza sa na slnečnom rovinatom pozemku, na Lípovej ulici, prístup je priamo z asfaltovej cesty.*

*V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Peter Petráš***

*Telefón :*

***0904276214***

*E-mail:*

***djpiecka1@gmail.com***

