

SVETLÝ A VZDUŠNÝ 4 IZBOVÝ BYT VO VYHLÁDÁVANEJ TICHEJ LOKALITE S KRÁSNYMI VÝHLADMI 30 MINÚT DO BB BEZ NUTNEJ INVESTÍCIE PODBREZOVÁ-ŠTIAVNIČKA



139 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Štiavnička
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	79 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	4	Celková plocha:	79 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Hľadáte priestrané bývanie bez ďalších investícií v pokojnej lokalite obklopenej prírodou? Ponúkame na predaj svetlý a vzdušný 4-izbový byt v oblúbenej časti Podbrezová - Štiavnička, ktorý spája komfort, výbornú dispozíciu a príjemné prostredie pre rodinný život. Je vhodný na trvalé bývanie a aj ako investičný.

☐ Základné informácie

☐ Rozloha bytu: 79 m² plus presklená lodžia: 3 m² plus murovaná pivnica.

☐ *Poschodie: 7/8 s výťahom, orientácia: juh, východ a západ*

Byt je bez tiarch a pripravený na okamžité bývanie.

☐ *Rekonštrukcia*

Byt prešiel čiastočnou, no kvalitnou rekonštrukciou: murované jadro, plastové okná, nové stierky, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere, kvalitné podlahy, sieťky proti hmyzu.

Veľkou výhodou je, že byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

☐ *Dispozícia*

Prakticky riešená dispozícia ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu: vstupná chodba, šatník, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa, priestranná obývacia izba s výstupom na presklenú lodžiu a nádherným výhľadom, spálňa, dve samostatné izby.

☐ *Vďaka orientácii na tri svetové strany je byt počas celého dňa krásne presvetlený a pôsobí veľmi príjemným, vzdušným dojmom.*

Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite, s krásnym výhľadom a bez nutnosti ďalších investícií, táto ponuka je určená práve pre vás.

☎ *Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Dáša Frgelcová, 0907666687, dasa.frgelcova@gmail.com*

☐ *Máte vy, vaši známi, prípadne rodina na predaj dom byt alebo pozemok? Volajte alebo mi napíšte správu. Ponúkam finančnú odmenu za odporúčanie.*

☐ *Kúpa možná aj formou hypotekárneho úveru. Mesačné náklady - 160,- € BD plus plyn a elektrina podľa spotreby cca 25,-€*

Bytový dom

Byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome, ktorý prešiel modernizáciou: nový výťah, zateplenie, nová fasáda, zrekonštruované spoločné priestory, nová strecha, vymenené stúpačky.

Pred bytovým domom je dostatok parkovacích miest, čo ocení každý majiteľ auta.

☐ *Lokalita*

Štiavnička patrí medzi vyhľadávané a pokojné časti Podbrezovej. Lokalita ponúka príjemné bývanie s množstvom zelene, výbornými možnosťami na prechádzky, turistiku či cyklovýlety v okolitej prírode Nízkych Tatier.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - materská a základná škola, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, športoviská, reštaurácie aj služby. Výborná je aj dopravná dostupnosť - mesto Brezno je vzdialené približne 10 km a Banská Bystrica približne 30 minút jazdy autom. Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi aj pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová Vránska

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

