



## 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S KRYTOU TERASOU A BALKÓNOM, POSLEDNÝ V SLEPEJ ULICI, DVE KÚPEĽNE ČIERNY BALOG HOREHRONIE



189 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Čierny Balog         |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |               |      |
|------------------|--------------------|---------------|------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:       | áno  |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Terasa:       | áno  |
| Plocha pozemku:  | 951 m <sup>2</sup> | Pivnica:      | áno  |
| Úžitková plocha: | 140 m <sup>2</sup> | Rok výstavby: | 2012 |
| Stav:            | novostavba         |               |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v oblúbenej obci Čierny Balog, situovaný v pokojnej slepej ulici, kde si užijete maximálne súkromie, ticho, krásne výhľady a príjemné prostredie Horehronia.

Rodinný dom bol postavený v roku 2012, je podpivničený, nachádza sa na rovnom pozemku s výmerou približne 950 m<sup>2</sup> a vďaka svojej dispozícii je ideálny pre rodinné bývanie, víkendový oddych alebo ako nehnuteľnosť na chalupárčenie.

Veľkým benefitom domu je priestranná krytá terasa, ktorá ponúka príjemné miesto na posedenie s rodinou či priateľmi a zároveň krásne výhľady do okolitej prírody.

DISPOZÍCIA

*Prízemie: vstupná časť, kuchyňa prepojená s obývacou izbou výstup na terasku, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, špajza, kotolňa, veľká prestrešená terasa*

*Poschodie: 3 samostatné izby, balkón, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC*

*Dom je zároveň podpivničený – k dispozícii je jedna veľká pivničná miestnosť, ktorá poskytuje dostatok priestoru na skladovanie či ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa.*

#### **TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

*stavba: Ytong, strecha: škridla, zateplená fasáda, plastové okná a dvere, voda: vlastná studňa – vrt, elektrina, podlahy: drevené a dlažba, prízemie: podlahové vykurovanie, poschodie: radiátory, vykurovanie: pec na drevo, možnosť úpravy vykurovania na pelety, bojler – obojživelník, komín – možnosť napojenia krbu v obývacej izbe*

*Mesačné náklady približne 100 € + elektrina podľa spotreby*

#### **PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?**

- ✓ pokojná lokalita v slepej ulici
- ✓ rovný pozemok cca 950 m<sup>2</sup>
- ✓ krásne výhľady a príroda Horehronia
- ✓ priestranná krytá terasa
- ✓ balkón
- ✓ 4 izby a 2 kúpeľne
- ✓ podpivničenie
- ✓ novšia stavba z roku 2012
- ✓ vhodné na trvalé bývanie aj rekreačné využitie
- ✓ možnosť vytvorenia krbu v obývacej izbe

*Čierny Balog ponúka krásne prostredie pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a súkromie, no zároveň chcú mať pohodlie vlastného rodinného domu.*

#### **CENA:**

**189 900,- €**

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:*

*Dáša Frgelcová Vránska*

*☎ 0907 666 687, mail: [dasa.frgelcova@gmail.com](mailto:dasa.frgelcova@gmail.com)*

*Ak vlastníte nehnuteľnosť a zvažujete jej predaj, prípadne viete o niekom, kto plánuje predať dom, byt alebo pozemok, neváhajte ma kontaktovať. Za úspešný tip vás odmeníme.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dáša Frgelcová Vránska**

Telefón :

**0907666687**

E-mail:

***frgalcova@peknebyvanierk.sk***

