

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

Záhradná chatka s krásnymi výhľadmi – Zuberštín, Podbrezová



38 500 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Podbrezová*
Ulica:	*Družby*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Záhradný domček*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*291 m^2*
Typ zeme:	*terasovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*13 m*
Dĺžka pozemku:	*23 m*
Úžitková plocha:	*55 m^2*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*291 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne v zastúpení Ing. Mgr. Martina Medveďa tel.č. 0948 390 660 Vám ponúka na predaj záhradnú chatku v mimoriadne vyhľadávanej záhradkárskej osade Zuberštín, ktorá sa nachádza vo svahu priamo nad obcou Podbrezová časť Lopej. Toto miesto je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá dokonalé spojenie relaxu, oddychu a prírody, no zároveň ocení nádherné panoramatické výhľady na okolitú prírodu.

Chatka je vďaka svojej trojpodlažnej dispozícii prekvapivo priestranná a poskytuje dostatok komfortu pre celú rodinu.

Základné parametre:

Úžitková podlahová plocha: 55 m²

Zastavaná plocha chatky: 40 m²

Výmera záhrady: 251 m²

Počet podlaží: Prízemie + 2 nadzemné podlažia

Prevádzkové náklady: Výrazným benefitom sú veľmi nízke ročné náklady len vo výške 150 € .

Právny stav: Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných prístupových pozemkoch záhradkárskeho združenia, čo novému majiteľovi zaručuje trvalý a bezproblémový prístup.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: Praktická kuchynka so špajzou na uskladnenie úrody a samostatná toaleta.

1. poschodie: Veľká, svetlá obývacia miestnosť ideálna na spoločné chvíle a odpočinok.

2. poschodie: Útulná podkrovná spálňa, ktorá zaručuje absolútny pokojný spánok.

Inžinierske siete, kúrenie a oplotenie:

Kúrenie: Zabezpečené na tuhé palivo formou krbových kachlí , ktoré v chladnejších dňoch rýchlo vytvoria príjemné teplo a útulnú atmosféru.

Odpad: Prakticky vyriešený vlastnou žumpou .

Elektrina: Zavedená priamo v chatke.

Voda: Úžitková voda je privedená do chatky. Pitná voda sa nachádza v spoločnom areáli len pár metrov od pozemku.

Oplotenie: Veľkou výhodou sú kompletne nové ploty okolo pozemku, ktoré zabezpečujú súkromie a bezpečnosť bez nutnosti ďalších investícií.

Poznámka k pozemku: Aktuálne je pozemok oplotený spoločne so spodným pozemkom. Tento spodný susediaci pozemok sa predáva samostatne, čo budúcemu majiteľovi otvára možnosť neskoršieho rozšírenia záhrady.

Pozemok a potenciál:
Slnečný pozemok je ako stvorený na pestovanie vlastného domáceho ovocia, zeleniny či byliniek. Ponúka skvelý priestor na grilovanie, záhradné párty a príjemné posedenia s rodinou a priateľmi.

Možnosti v okolí: V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť v obci Podbrezová, no zároveň ste na skok od prírody južných svahov Nízkych Tatier či blízkych rekreačných centier Krpáčovo, Tále, Mýto pod Ďumbierom s množstvom možností na turistiku či cyklovýlety.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní úverov prostredníctvom profesionálnych špecialistov.

Ak Vás ponuka zaujala, pre viac informácií či obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Medveď***
Telefón : ***0948390660***
E-mail: ***medved@peknebyvanierk.sk***