



Záhradná chatka s krásnymi výhľadmi – Zuberštin, Podbrezová



38 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Družby
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	291 m ²
Plocha pozemku:	291 m ²	Orientácia:	Západ
Typ zeme:	terasovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	23 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne v zastúpení Ing. Mgr. Martina Medveďa tel.č. 0948 390 660 Vám ponúka na predaj záhradnú chatku v mimoriadne vyhládávanej záhradkárskej osade Zuberštin, ktorá sa nachádza vo svahu priamo nad obcou Podbrezová časť Lopej. Toto miesto je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá dokonalé spojenie relaxu, oddychu a prírody, no zároveň ocení nádherné panoramatické výhľady na okolitú prírodu.

Chatka je vďaka svojej trojpodlažnej dispozícii prekvapivo priestranná a poskytuje dostatok komfortu pre celú rodinu.

Základné parametre:

Úžitková podlahová plocha: 55 m²

Zastavaná plocha chatky: 40 m²

Výmera záhrady: 251 m²

Počet podlaží: Prízemie + 2 nadzemné podlažia

Prevádzkové náklady: Výrazným benefitom sú veľmi nízke ročné náklady len vo výške 150 € .

Právny stav: Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných prístupových pozemkoch záhradkárskeho združenia, čo novému majiteľovi zaručuje trvalý a bezproblémový prístup.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: Praktická kuchynka so špajzou na uskladnenie úrody a samostatná toaleta.

1. poschodie: Veľká, svetlá obývacia miestnosť ideálna na spoločné chvíle a odpočinok.

2. poschodie: Útulná podkrovná spálňa, ktorá zaručuje absolútny pokojný spánok.

Inžinierske siete, kúrenie a oplatenie:

Kúrenie: Zabezpečené na tuhé palivo formou krbových kachlí , ktoré v chladnejších dňoch rýchlo vytvoria príjemné teplo a útulnú atmosféru.

Odpad: Prakticky vyriešený vlastnou žumpou .

Elektrina: Zavedená priamo v chatke.

Voda: Úžitková voda je privedená do chatky. Pitná voda sa nachádza v spoločnom areáli len pár metrov od pozemku.

Oplatenie: Veľkou výhodou sú kompletne nové ploty okolo pozemku, ktoré zabezpečujú súkromie a bezpečnosť bez nutnosti ďalších investícií.

Poznámka k pozemku: Aktuálne je pozemok oplatený spoločne so spodným pozemkom. Tento spodný susediaci pozemok sa predáva samostatne, čo budúcemu majiteľovi otvára možnosť neskoršieho rozšírenia záhrady.

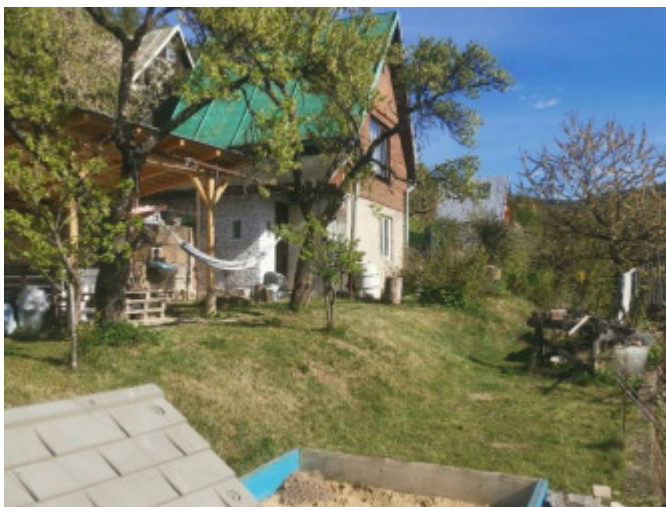
Pozemok a potenciál:

Slnečný pozemok je ako stvorený na pestovanie vlastného domáceho ovocia, zeleniny či byliniek. Ponúka skvelý priestor na grilovanie, záhradné párty a príjemné posedenia s rodinou a priateľmi.

Možnosti v okolí: V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť v obci Podbrezová, no zároveň ste na skok od prírody južných svahov Nízkych Tatier či blízkych rekreačných centier Krpáčovo, Tále, Mýto pod Ďumbierom s množstvom možností na turistiku či cyklovýlety.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní úverov prostredníctvom profesionálnych špecialistov.

Ak Vás ponuka zaujala, pre viac informácií či obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Martin Medved'**
Telefón : **0948390660**
E-mail: **medved@peknebyvanierk.sk**

