



Na predaj 1 izbový byt v Podbrezovej - Šupkova



53 000 €

nie je

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Šupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Celková plocha:	40 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Pekné Bývanie, spol. s r. o., so sídlom na Námestí gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne, vám v zastúpení makléra Jána Halgaša ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt s výmerou 40 m².

Byt sa nachádza v časti Kolkáreň, predáva sa so zariadením (prípadne pod dohodu ho vie majiteľ vypratať), vďaka veľkým oknám a orientácii na východ ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a v lete sa neprehrieva. Veľkým benefitom je praktická dispozícia, množstvo úložného priestoru (špajza/komora dostupná priamo z bytu), balkón, pivnica a kompletne zázemie zrekonštruovaného bytového domu.

Dispozícia

*Byt pozostáva z:
vstupnej chodby,
obývacej izby,
kuchyne,
samostatného šatníka/komory/špajze
kúpelne s vaňou,
WC,
balkóna.*

Zo vstupnej chodby je zabezpečený samostatný vstup do kuchyne a kúpelne. Chodba je vybavená dlažbou, bytovým telefónom.

*Vybavenie a rekonštrukcia bytu
vstupné dvere,
ocelové zárubne, plné a čiastočne presklené dvere,
plastové okná so žalúziami,
policový systém,
kuchynská linka v dekore dreva,
nerezový drez,
plynový sporák s elektrickou rúrou,
digestor s odsávaním,
potravinové skrinky,
kúpeľňa s vaňou,
samostatné kombinované WC,
zachované drevené parkety v obývacej izbe.*

Bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia. K dispozícii je:

*výťah,
pivnica,
kočíkárň,
balkón,
verejné parkovanie pri bytovom dome.*

V prípade záujmu je možné požiadať mesto o odkúpenie alebo prenájom parkovacieho miesta vo vlastnej réžii.

Hlavné výhody

sídliisko kolkárň, dostupnosť kúpaliska, športových podujatí, pokojná časť obce, škola, škôlka,

výmera až 40 m²,

praktická dispozícia 1-izbového bytu,

orientácia na východ,

*balkón,
vstupná chodba,
množstvo úložného priestoru,
byt sa predáva so zariadením,
zrekonštruovaný a zateplený bytový dom,
výťah, pivnica a kočíkareň,
možnosť parkovania pri bytovom dome.*

Služby realitnej kancelárie

V cene máte zahrnutý:

*kompletný právny a katastrálny servis,
vypracovanie zmluvnej dokumentácie,
pomoc s financovaním nehnuteľnosti,
odovzdanie nehnuteľnosti,
prepis energií.*

Ponúkame tiež odmenu za tip a službu súkromného makléra. Viac informácií vám radi poskytneme telefonicky alebo osobne.

Ján Halgaš – realitný maklér

Telefón: 0948 336 606

Pekné Bývanie, spol. s r. o.

Námestie gen. M. R. Štefánika 48, Brezno

Web: peknebyvanierk.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

