PRÉMIOVÝ POZEMOK V BANSKEJ BYSTRICI – BELVEDER 2 466 m² | INTRAVILÁN | INVESTIČNÝ A DEVELOPERSKÝ POTENCIÁL

255 €/m²

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*2466 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj atraktívny pozemok v jednej z vyhľadávaných lokalít Banskej Bystrice – Belveder. Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta a vďaka svojej výmere, polohe a dostupnosti inžinierskych sietí predstavuje zaujímavú príležitosť pre investora alebo developera.

Celková výmera ponúkaných pozemkov je 2 466 m².

POTENCIÁL PRE REZIDENČNÚ VÝSTAVBU

Podľa dostupnej územnoplánovacej informácie je na pozemku možnosť realizácie výstavby troch viliek, prípadne bytového domu alebo polyfunkčnej budovy /zmiešaná zóna/

Pozemok tak ponúka priestor na vytvorenie menšieho moderného rezidenčného projektu v atraktívnej lokalite Banskej Bystrice.

Územnoplánovacia informácia je k dispozícii a záujemcom ju radi poskytneme.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Pozemok registra C KN – 2 145 m²

druh pozemku: trvalý trávny porast

Pozemok registra C KN – 321 m²

druh pozemku: záhrada

INŽINIERSKE SIETE

kanalizácia – priamo na pozemku

voda – v dosahu

elektrická energia – v dosahu

Výhodou je taktiež poloha pozemku v intraviláne mesta, čo spolu s dostupnosťou infraštruktúry vytvára vhodné podmienky pre ďalšiu prípravu projektu.

LOKALITA BELVEDER

Belveder patrí medzi vyhľadávané časti Banskej Bystrice. Lokalita ponúka príjemné prostredie na bývanie a zároveň výhodnú dostupnosť občianskej vybavenosti a služieb mesta.

Pre investora predstavuje kombinácia atraktívnej mestskej lokality, veľkorysej výmery a potenciálu rezidenčnej výstavby zaujímavú investičnú príležitosť.

CENA

255 €/m²

Celková kúpna cena: 628 830 €

Pozemok je vhodný najmä pre investora alebo developera, ktorý hľadá príležitosť na realizáciu menšieho rezidenčného projektu v Banskej Bystrici.

Územnoplánovacia informácia je k dispozícii.

Pre bližšie informácie, zaslanie podkladov alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontakt: Dáša Frgelcová Vránska, 0907666687

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENÍME VÁS ZA TIP.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Frgelcová Vránska***
Telefón : ***0907666687***
E-mail: ***frgelcova@peknebyvanierk.sk***