



POZEMOK NA PREDAJ – BANSKÁ BYSTRICA, BELVEDER | 2 466 m² | VÝBORNÝ INVESTIČNÝ POTENCIÁL



255 €/m²

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Zmiešaná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2466 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2466 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok v lukratívnej lokalite Banská Bystrica – Belveder, situovaný v intraviláne mesta. Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre individuálnu výstavbu troch viliek, zmiešanú zónu, bytovú výstavbu aj developerský zámer.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Banská Bystrica – Belveder

Celková výmera: 2 466 m²

Pozemok registra C KN: 2 145 m²

druh pozemku: trvalý trávny porast

pozemok registra C KN: 321 m²

druh pozemku: záhrada

pozemok sa nachádza v intraviláne mesta

kanalizácia sa nachádza priamo na pozemku

voda v dosahu

elektrická energia v dosahu

k dispozícii je územnoplánovacia informácia

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Podľa územnoplánovacej informácie je na pozemku možnosť realizácie výstavby až troch bytových jednotiek / bytových domov. Pozemok tak ponúka zaujímavý potenciál pre developera alebo investora, ktorý hľadá vhodnú lokalitu na menší rezidenčný projekt.

Veľkou výhodou je atraktívna poloha v mestskej časti Belveder, dostupnosť inžinierskych sietí a umiestnenie pozemku v intraviláne Banskej Bystrice.

CENA: 255 €/m²

Celková cena pri výmere 2 466 m² predstavuje 628 830 €.

Územnoplánovacia informácia je k dispozícii na vyžiadanie.

Pozemok je vhodný pre klienta, ktorý hľadá perspektívnu investíciu v jednej z vyhľadávaných lokalít Banskej Bystrice.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontakt: Dáša Frgelcová Vránska, tel: 0907666687

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENÍME VÁS ZA TIP.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Frgelcová Vránska

Telefón :

0907666687

E-mail:

frgelcova@peknebyvanierk.sk

