NAJLACNEJŠÍ VEĽKÝ 2 IZBOVÝ BYT, Z KTORÉHO JE MOŽNÉ PO JEDNODUCHEJ ÚPRAVE UROBIŤ 3 IZBOVÝ, AJ AKO INVESTIČNÝ KÚPOU VOĽNÝ

37 500 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Závadka nad Hronom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*59 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*59 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj veľký / 58,8 m2/ slnečný stredový 2 izbový byt, ktorý je možné jednoduchou úpravou zmeniť a využívať ako 3 izbový v bytovom dome s výťahom na prvom poschodí /nie prízemie/ na Horehroní v obci Závadka nad Hronom. Je vhodný na trvalé bývanie a aj ako investičný.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - vymenené plastové okná v celom byte, stierky, dvere.

K DISPOZÍCII JE ZNALECKÝ POSUDOK NA HODNOTU 44.700,- €

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a osobitne toaleta, kuchyňa, obývačka /možné rozdeliť na dve izby,/ spálňa.

Byt je kúpou voľný. V prípadne ak byt kupujete ako investíciu, môžete ho ihneď prenajať a pri

aktuálnej vysokej inflácii tak zhodnotiť finančné prostriedky. Byt je možné využívať aj ako víkendový - dovolenkový - nízke mesačné náklady - 160,- € /2 osoby/ mesiac.

Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený, nová fasáda, nová strecha.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

V obci Závadka nad Hronom je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, penzión, bowling, bazén, sauna, kaderníčka, kozmetička, pedikérka a obchody. Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda. V 5 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vlek, lezecká stena, výhliadková veža.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Frgelcová Vránska***
Telefón : ***0907666687***
E-mail: ***frgelcova@peknebyvanierk.sk***