



Komerčný objekt na námestí v Brezne



110 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Námestie M.R.Štefánika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	221 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	230 V:	
Celková plocha:	221 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	380 V:	
Voda:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Elektrika:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		čistička odpadových vôd:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne v zastúpení Ing. Mgr. Martina Medveďa tel.č. 0948 390 660 Vám ponúka na predaj polyfunkčný objekt s dvomi samostatnými prevádzkami, ktorý sa nachádza na Námestí M.R. Štefánika v centre mesta Brezna, ktoré je metropolou regiónu Horehronie.

Kedže sa jedná o centrum, tak v blízkosti sú veľké parkoviská a nebýva tu problém s parkovaním. Nehnuteľnosť je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.

Hlavné benefity nehnuteľnosti

Exkluzívna adresa: Poloha priamo na hlavnom Námestí M. R. Štefánika.

Okamžitý príjem (Zabehnutý nájomca): Vo väčšej prevádzke aktuálne úspešne funguje Zelovoc s možnosťou plynulého pokračovania v nájomnom vzťahu.

Poctivá a masívna konštrukcia: Stavebný materiál tvorí tradičný kameň a tehla.

Trvácna strecha: Strešnú krytinu tvorí spoľahlivý a odolný falcovaný plech.

Udržiavaný exteriér: Pred 15 rokmi bola na budove kompletne spravená nová fasáda.

Nízke prevádzkové náklady: Celkové mesačné náklady na úrovni len 240 € pre celý objekt.

Dispozícia a obsadenosť priestorov

Objekt je stavebne rozdelený na dve samostatné oddelené prevádzky avšak s možnosťou prepojenia. Obe disponujú samostatnými vstupmi a veľkými výkladmi priamo z frekventovaného námestia.

Väčšia prevádzka (cca 2/3 plochy – aktuálne Zelovoc):

Má veľmi praktické a logické usporiadanie miestností za sebou:

Vstupná obchodná časť: Samotný priestor predajne s výkladom do námestia.

Kancelárska časť: Administratívne zázemie nadväzujúce na obchod.

Skladové zázemie: Dva samostatné skladové priestory ideálne na tovar.

Sociálne zariadenie: Toaleta a hygienické zázemie pre personál.

Menšia prevádzka (cca 1/3 plochy – voľná na využitie):

Ponúka skvelú trojitú dispozíciu vhodnú pre obchod, služby či kanceláriu:

Vstupná obchodná časť: Priestor s výkladom priamo do námestia.

Kancelárska časť: Stredná administratívna/pracovná časť + toaleta.

Skladová časť: Zadná miestnosť určená na bezpečné skladovanie zásob.

Objekt je bez tiarch a pripravený k okamžitému predaju.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní úverov prostredníctvom profesionálnych špecialistov.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Medved'

0948390660

medved@peknebyvanierk.sk

