



Krásne bývanie - 3i byt s altánkom a veľkou záhradou 318 m²



220 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Ulica:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	84 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Zastavaná plocha:	91 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	91 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	35 m ²
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	3	Internet:	áno
Celková plocha:	91 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne v zastúpení Ing. Mgr. Martina Medveďa tel.č. 0948 390 660 Vám ponúka na predaj tento pekný, priestorový, kompletne a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom a loggiou, vlastnou garážou a záhradou s altánkom. Nachádza sa na vrchnom

poschodí menšieho trojposchodového murovaného bytového domu v turisticky vyhľadávanej podtatranskej obci Mýto pod Ďumbierom, ktorá je centrom cestovného ruchu na južnej strane Chopku a do najbližšieho rekreačného strediska MÝTO SKI & BIKE PARK to máte priamo na svah len približne 1.500 metrov.

Samotný byt má najväčšiu podlahovú plochu v celom bytovom dome, ktorá spolu s dvoma pivnicami predstavuje viac ako 91 m², a okrem toho k tomu máte skladový priestor pri vchode do bytu, loggiu 6 m² a balkón 2,5 m² či plechovú garáž na pozemku o veľkosti 54 m². Takmer pod oknami máte oplotenú rovinatú záhradu s novým altánkom o veľkosti až 318 m², na ktorej môžete do budúcnosti vybudovať niečo podľa svojich predstáv ako napr. záhradnú chatku, wellness či bazén. Takúto možnosť nemáte pri žiadnom bytovom či apartmánovom dome v celom okolí. Záhrada a posedenie je blízko miestneho potôčiku a môžete tak relaxovať pri šumení vody.

Byt je príjemne presvetlený s orientáciou na juh (kuchyňa), východ (obývacia izba), západ (spálne) a pozostáva z kuchyne s balkónom, kúpeľne s toaletou, chodby, dvoch spální a jednej veľkej obývacej izby s loggiou. Prešiel kompletnou a pedantne prevedenou rekonštrukciou vrátane nových rozvodov, plastových okien s trojsklom a extra izoláciou a tiež kvalitnými zatemňovacími roletami v spálňach, či minerálne stierky renovované drevené parkety a pod.. Rekonštrukcia zahrňovala aj osadenie nových bezpečnostných vchodových dverí so zvýšenou zvukovou izoláciou, znižovanie stropov s bodovými svetlami či nového zariadenia a vybavenia (okrem pár starožitných kúskov), ktoré je tiež súčasťou predaja. Spravená je aj nová kúpeľňa s predelenou toaletou, ktorá má kvalitnú taliansku dlažbu a obklady, či vaňu s termostatickou batériou. Na chodbe sú dve veľké vstavané skrine. Vo veľkej obývačke máte okrem prístupu na loggiu aj novú kachľovú pec na tuhé palivo na spríjemnenie atmosféry či ako doplnkové kúrenie, avšak sama vie vykúriť aj celý byt. Kúrenie v byte je inak zabezpečené elektrickými konvektormi v každej izbe a termostatom. Kuchyňa má prístup na balkón s krásnymi výhľadmi na vrchy a vidno odtiaľ aj lyžiarsky vleč a okrem toho má aj príručnú špajzu a je zariadená novou kuchynskou linkou so spotrebičmi ako elektrická rúra s varnou doskou a umývačkou riadu. K dispozícii máte tiež sušičku a ohrev vody máte riešený vlastným bojlerom.

Okrem dvoch väčších murovaných pivníc v prízemí bytového domu máte pri vchode do bytu ešte murovaný uzamykatelný sklad. Máte tak k dispozícii množstvo odkladacieho priestoru.

Samotný bytový dom má spravené nové stupačky, elektroinštaláciu i osvetlenie na pohybové senzory a tiež bola vymenená nová strecha s hromozvodmi a odkvapmi. Ďalšou výhodou je, že na bytovom dome nie je žiaden úver a celkovo tu tak máte skutočne nízke náklady na bývanie.

Byt je okrem komfortného trvalého bývania pre rodinu vhodný aj na krátkodobý prenájom, ktorý je v tejto lokalite veľmi vyhľadávaný.

Byt je v osobnom vlastníctve a je voľný ihneď. Možnosť financovania hypotekárnym úverom.

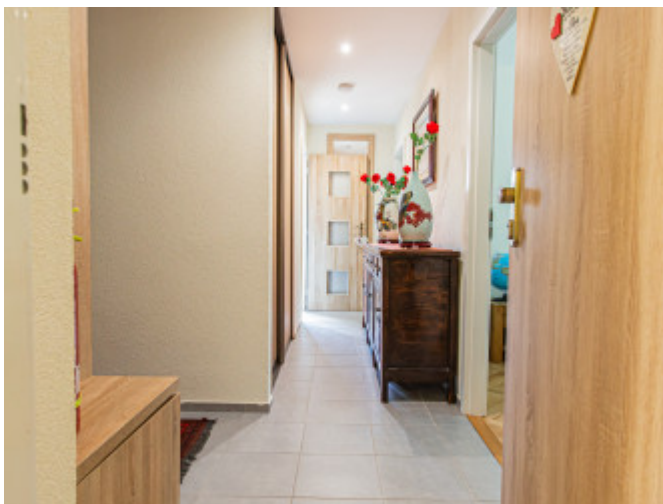
Okolie poskytuje množstvo možností na turistiku, cykloturistiku, bežkovanie či skialp a okrem blízkeho Mýto Ski & Bike centra či strediska Tále s golfovým ihriskom, lanovým parkom, lyžiarskym areálom, máte tiež viacero možností na kúpanie a wellness v okolitých hoteloch (ako napr. hotel Partizán, Stupka či Bystrá). Na skok sú i ďalšie strediská ako Ski centrum Čertovica (14 min. autom), Jasná - Chopok juh (12 minút), vodná nádrž Krpáčovo a veľa ďalšieho.

Uvedenú nehnuteľnosť samozrejme najlepšie vidieť osobne a sami posúdiť jej kvality a výnimočnosť.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní hypotekárných úverov prostredníctvom

profesionálnych hypotekárnych špecialistov.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Martin Medved'

Telefón :

0948390660

E-mail:

medved@peknebyvanierk.sk

