Chalupa v obci Sihla



110 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Sihla
Ulica:	Sihla
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	254 m^2
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	15 m
Dĺžka pozemku:	17 m
Úžitková plocha:	110 m^2
Zastavaná plocha:	254 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	7
Energetický certifikát:	žiadne

Typ budovy:	drevo
Sklad:	áno
Celková plocha:	254 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne v zastúpení Ing. Mgr. Martina Medveďa tel.č. 0948 390 660 Vám ponúka na predaj chalupu, ktorá sa nachádza v maličkej, horskej obci Sihla, ktorá sa nachádza v krásnej prírode na hraniciach medzi Poľanou a Veporskými vrchmi. S nadmorskou výškou 980 m patrí obec Sihla k najvyššie položeným obciam na Slovensku.

Chalupa stojí na slnečnom a mierne svahovitom pozemku v pokojnej časti obce. Celková rozloha

pozemku, ktorý je evidovaný na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, je 254 m2.

Jedná sa o poctivú drevenicu, ktorá pred cca 20 rokmi prešla úpravami, kde sa spravila a prestrešila nová miestnosť namiesto pôvodnej verandy, nová strecha z asfaltového šindľa na celej chalupe, nové okná ako aj alektrina vedená meďou. Strecha je taktiež zateplená minerálnou vlnou. Inak je chalupa v pôvodnom stave. Kúrenie je na tuhé palivo - krbové kachle a kachľová. Stavba je napojená na obecný vodovod a odpad je riešený žumpou.

Čo sa rozloženia miestností týka, tak na prízemí máte pri vstupe pozdĺžnu oddychovú miestnosť prestavanú z pôvodnej verandy, kuchyňu s krbovými kachľami, obývačku s kachľovou pecou a jednu miestnosť s toaletou a sprchovým kútom a so schodiskom na podkrovie. Z vonkajšej strany je ešte. menšia dreváreň. Podkrovné podlažie tvorí spacia časť a skladá z troch izieb. Celková podlahová plocha tvorí cca 110m2.

Máte tu tiež pekný dvor s posedením, ktorý nie je príliš veľký avšak na chalupu plne postačujúci. Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej ceste. Na LV je nehnuteľnosť vedená ako rodinný dom.

Keďže ste prakticky uprostred hôr, tak tu máte skutočne len na skok do prírody. Okolie poskytuje veľa možností pre hubárčenie, turistiku či cykloturistiku. V obci je tiež rozšírený chov huculských koní s možnosťou jazdenia. Zima tu býva skutočne chladná a krásna. V susednej dedinke Lom nad Rimavicou máte vytvorené aj veľmi kvalitné podmienky pre bežkovanie na prírodnom snehu . V blízkosti máte tiež viacero lyžiarskych vlekov.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Ponúkame aj poradenstvo pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.

Ak Vás ponuka zaujala, pre viac informácií či obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. 0948 390 660 alebo mail.: medved@peknebyvanierk.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Medveď***
Telefón : ***0948390660***
E-mail: ***medved@peknebyvanierk.sk***