=REZERVOVANÉ=RODINNÝ DOM ČIERNY BALOG JILEMNICKÉHO-DOBROČ



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Petra Jilemnického
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1162 m^2
Úžitková plocha:	1162 m^2
Zastavaná plocha:	148 m^2
Podlahová plocha:	148 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Garáž:	áno

Celková plocha:	1162 m^2
Počet garáží:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rodinný dom v atraktívnej lokalite Horehronia v obci Čierny Balog – časť Dobroč .

POZEMOK: 1162 m2

RODINNÝ DOM: 148 m2

HOSPODÁRSKA BUDOVA: 82 m2

ZÁHRADA: 932 m2

DISPOZÍCIA:

prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa s WC, kotolňa

podkrovie: chodba, izba, povala

IS: obecná voda, obecná kanalizácia, elektrina, optika

Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii : laminátové podlahy, dlažby, rozvody elaktriny a odpadu, okná, sprchový kút a geberit. Kuchyňa je zariadená modernou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na pevné palivo drevo alebo uhlie. Ohrev vody kombinovaným bojlerom buď z kotla na pevné palivo alebo elektrickou energiou. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, dreváreň, garáž a altánok. Rodinný dom je vhodný na trvalé bývanie alebo na rekreáciu ako chalupa.

Rozľahlá obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov, asi 4 km južne od Brezna.

Čierny Balog poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Obec sa vyznačuje individuálnou bytovou výstavbou, rekreáciou a priestorom pre drobnochov. Čierny Balog ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie, najmä vďaka Čiernohronskej železnici, Lesníckemu skanzenu vo Vydrovskej doline, vyhliadky Urbanov klobúk a bohatej folklórnej tradícii. Obec je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Petráš***
Telefón : ***0904276214***
E-mail: ***djpiecka1@gmail.com***