

==NA PREDAJ== rodinný dom ulica Hlavná Heľpa Horehronie



124 920 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Heľpa
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1966
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	462 m ²
Plocha pozemku:	459 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	462 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	462 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Heľpa na Horehroní.

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom s dvomi podlažiami a nezobytnenou manzardou v podkroví. Nehnutelnosť je po čiastočnej rekonštrukcii: strešná krytina, dlažby, obklady, sanita, laminátové podlahy, plastové okná a dvere.

Vykurovanie nehnuteľnosti krbom s prieduchmi. Zdroj teplej vody kotol na pevné palivo.

Prízemie: chodba, schodisko, kuchyňa, kúpeľňa, WC, izba

Poschodie tvorí oddychovú časť domu 4 izby, WC, chodba, schodisko.

Stavba má prípojku na verejný vodovod, rozvod NN, odkanalizovaná do vlastnej betónovej žumpy.

Na slnečnom, upravenom, rovinatej a oplatenom pozemku sa nachádza dielňa a garáž.

ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE 462m²

ZÁHRADA 459 m²

Helpa je rázovitá obec na Horehroní v okrese Brezno, známa najmä svojím bohatým folklórom. Leží v údolí rieky Hron pod masívom Nízkych Tatier, približne 35 km východne od Brezna. Pravidelne každoročne od roku 1966 sa na Amfiteátri v Helpe koná folklórny festival Horehronské dni spevu a tanca. Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie. Je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dušana Petrášová**
Telefón : **0903851461**
E-mail: ***dusana.petrasova@gmail.com***

