



2 izbový byt nálepkovala 44



81 920 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Nálepkovala
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	55 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606 Vám ponúka na predaj tento dvojizbový BYT V CENTRE MESTA Brezno o rozlohe 55,4 m² so zariadením.

Byt je v pôvodnom stave s vymenenými oknami a čiastočnými úpravami.

Kompletne zrekonštruovaný bytový dom, zateplenie, balkón, kočíkareň, pivnica, výťah, spoločné

priestory.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s dlažbou bytový telefón, vešiakova zostava, vstavané skrine, botník, vstup do každej izby samostatne.

V byte sa nachádzajú spálňový kút, izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc. Kuchyňa je vybavená linkou a spotrebičmi ako sú : plynový sporák s rúrou, digestor s odsávaním, potravinové skrinky.

Obývacia izba je s drevenou podlahou, plastovými oknami, žalúziami, kúrením, skriňou, komodou, balkónom. Izba s drevenou podlahou, plastovými oknami, žalúziami, kúrením, skriňou, komodou a posteľou.

Velkým benefitom je možnosť verejného parkovania, prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukci. Orientácia sever/juh.

benefity pre Vás: kompletný právny a katastrálny servis v cene samozrejme sa postaráme o prepis energií odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne) súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu) pozrite aj na peknebyvanierk.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

