



výnimočný 3,5-izbový byt v centre Brezna | 81 m² | balkón



134 797 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Dr. Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	81 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Skladová plocha:	8 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2 m ²
Energetický certifikát:	C	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Pekné Bývanie, spol. s r. o., so sídlom na Námestí gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne, vám v zastúpení makléra Jána Halgaša ponúka na predaj priestranný 3,5-izbový byt s

výmerou 81 m².

Byt sa nachádza v centre mesta Brezno, predáva sa so zariadením a vďaka orientácii na východ a západ ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Veľkým benefitom je praktická dispozícia, množstvo úložného priestoru, balkón, lodžia a kompletne zázemie zrekonštruovaného bytového domu.

Dispozícia

Byt pozostáva z:

priestrannej vstupnej chodby,

obývacej izby,

spálne,

detskej izby,

jedálne,

kuchyne,

samostatného šatníka,

kúpeľne s vaňou,

samostatného WC,

balkóna a lodžie.

Zo vstupnej chodby je zabezpečený samostatný vstup do jednotlivých miestností. Chodba je vybavená plávajúcou podlahou, bytovým telefónom, vstavanými skriňami, botníkom a vešiakovou zostavou.

Vybavenie a rekonštrukcia bytu

bezpečnostné osembodové vstupné dvere,

drevené obložkové zárubne,

plastové okná so žalúziami,

vstavané skrine a rozsiahly policový systém,

kuchynská linka v dekore dreva,

nerezový drez,

plynový sporák s elektrickou rúrou,

digestor s odsávaním,

potravinové skrinky,

zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou,

samostatné kombinované WC,

plávajúce podlahy,

zachované drevené parkety v obývacej izbe.

Spálňa je vybavená skriňou, komodou a má prístup na balkón. V detskej izbe sa nachádza skriňa, komoda, posteľ a gauč. Obývacia izba ponúka drevené parkety, obývaciu zostavu, komodu a sedaciu súpravu.

Samostatný šatník poskytuje nadštandardné množstvo úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam a policovému systému. Byt je vhodný pre rodinu, ktorá ocení veľkorysú výmeru a možnosť prakticky uložiť všetky osobné veci.

Bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia. K dispozícii je:

výťah,

pivnica,

kočíkárň,

balkón a lodžia,

verejné parkovanie pri bytovom dome.

V blízkosti sa nachádza aj nabíjacia stanica pre elektromobily. V prípade záujmu je možné požiadať mesto o odkúpenie alebo prenájom parkovacieho miesta vo vlastnej réžii.

Hlavné výhody

centrum mesta Brezno,

výmera až 81 m²,

praktická dispozícia 3,5-izbového bytu,

orientácia na východ a západ,

balkón a lodžia,

veľká vstupná chodba,

nadštandardné množstvo úložného priestoru,

byt sa predáva so zariadením,

zrekonštruovaný a zateplený bytový dom,

výťah, pivnica a kočíkárň,

možnosť parkovania pri bytovom dome.

Služby realitnej kancelárie

V cene máte zahrnutý:

kompletný právny a katastrálny servis,

vypracovanie zmluvnej dokumentácie,

pomoc s financovaním nehnuteľnosti,

odovzdanie nehnuteľnosti,

prepis energií.

Ponúkame tiež odmenu za tip a službu súkromného makléra. Viac informácií vám radi poskytneme telefonicky alebo osobne.

Ján Halgaš – realitný maklér

Telefón: 0948 336 606

Pekné Bývanie, spol. s r. o.

Námestie gen. M. R. Štefánika 48, Brezno

Web: peknebyvanierk.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

