



=ZNÍŽENÁ SUMA=RODINNÝ DOM ČIERNY BALOG JILEMNICKÉHO-DOBROČ



153 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Petra Jilemnického
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1162 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1162 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1162 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	148 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rodinný dom v atraktívnej lokalite Horehronia v obci Čierny Balog - časť Dobroč .

POZEMOK: 1162 m2

RODINNÝ DOM: 148 m2

HOSPODÁRSKA BUDOVA: 82 m²

ZÁHRADA: 932 m²

DISPOZÍCIA:

prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa s WC, kotolňa

podkrovie: chodba, izba, povala

IS: obecná voda, obecná kanalizácia, elektrina, optika

Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii : laminátové podlahy, dlažby, rozvody elektriny a odpadu, okná, sprchový kút a geberit. Kuchyňa je zariadená modernou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na pevné palivo drevo alebo uhlie. Ohrev vody kombinovaným bojlerom buď z kotla na pevné palivo alebo elektrickou energiou. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, dreváreň, garáž a altánok. Rodinný dom je vhodný na trvalé bývanie alebo na rekreáciu ako chalupa.

Rozľahlá obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov, asi 4 km južne od Brezna.

Čierny Balog poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Obec sa vyznačuje individuálnou bytovou výstavbou, rekreáciou a priestorom pre drobnochov. Čierny Balog ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie, najmä vďaka Čiernohronskej železnici, Lesníckemu skanzenu vo Vydrovskej doline, vyhliadky Urbanov klobúk a bohatej folklórnej tradícii. Obec je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

