

PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

Rezervovaný Rodinný dom Čierny Balog



225 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	100 m^2
Plocha pozemku:	1614 m^2
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	30 m
Dĺžka pozemku:	54 m
Úžitková plocha:	170 m^2
Zastavaná plocha:	105 m^2
Podlahová plocha:	170 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1970
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Rok kolaudácie:	1970
Celková plocha:	200 m^2
Terasa plocha:	20 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	25 m^2
Pivnica plocha:	25 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno

Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v obci Čierny Balog.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a príslušenstvom umiestnený, je slnečná rovina/mierny sklon vzdialená od hlavnej cesty s výbornou orientáciou. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť služieb v obci aj prístup do okresného mesta, krajského mesta a poskytuje množstvo príležitostí na relax, turistiku letnú aj zimnú športovú činnosť.. Vzhľom na tichosť a pokoj ulice je tu ideálne pre rodiny.

Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave bez závad po rozsiahlej rekonštrukcii.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45 cm (kvadra/tehla), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhľadom, podkrovné poschodie manzardka. Strecha - strešná konštrukcia drevená s krytinou z falcovaného plechu. V príslušenstve je strecha sedlová, klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované/natreté.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda nie je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom. Základy odizolované proti zemnej vlhkosti.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké/minerálne, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby, chodba a čiastočne podpivničené podlažie podlahy keramická dlažba. Výplne otvorov - plastové okná, dvere plné hladké a presklené v oceľových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa - dlažba.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody plastovým potrubím, zdroj teplej vody je elektrický/kombiunoivaný bojler. Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované nové pripojenie PVC potrubím s vyústením do obecnej kanalizácie. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová vzduchom z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt nemmá realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, elektrický kotol UK s napojením na radiátory (ovladanie centrálne termostatom a hlavicami na radiátoroch) alebo pec na pevné palivo s možnosťou doplnenia na akumulačnú nádrž., Rodinný dom má teplovodné vykurovanie cez panelové/liatinové radiátory s regulačnými hlavicami. Vnútorné vybavenie: elektrická pec UK pec na pevné palivo UK, ohrievač vody so zásobníkom. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, drez nerez, batéria páková, varná doska, elektrická rúra. Kúpeľňa: sprchovací kút, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, wc kombi.

Dispozícia:

I. PP - chodisko, kuchyňa - spoločenská miestnosť, sklad, technická miestnosť,
I. NP - zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, kúpelňa s wc, veľká obývacia izba, spáleň, pracovňa, schodisko,

2. NP- schodisko, manzardka, povala

Ku rodinnému domu patrí príslušenstvo: garáž/bývalé humno, sklad paliva a náradia, dieľňa. Je murovaná z kvadry/tehly. Základy betónové, pásové. Objekt je napojený na elektrinu a vodu.

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***