



=Rodinný dom po rekonštrukcii za skvelú cenu v obci Heľpa=



90 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Brezno |
| Obec: | Heľpa |
| Ulica: | Farská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 862 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet balkónov: | 1 |
| Plocha pozemku: | 471 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Úžitková plocha: | 782 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 391 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 782 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Voda - na pozemku: | áno |
| Balkón: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 1970 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 1 | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii za skvelú cenu v obci

Helpa ul. Farská na Horehroní.

K domu je už hotový znalecký posudok - ušetríte čas a peniaze pri hypotéke!

Zrekonštruovaný rodinný dom je pripravený ihneď na bývanie bez ďalších investícií, stačí sa nasťahovať. Rekonštrukcia prebehla cca pre 5 rokmi: fasáda, zateplenie, plechová krytina, stierky, dlažby, sanita, laminátové podlahy, plastové okná a dvere.

Na prízemí sa nachádza chodba, spálňa, obývačka s krbom, novo zariadená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, kúpeľňa s WC, kotolňa a schodište na poschodie, kde sa nachádza chodba, balkón, 3 izby a vchod na pôjd. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom alebo kotlom na pevné palivo a tiež aj kachľami s teplovodným výmenníkom.

IS : ektrina, plyn, kanalizácia, voda

Na upravenom oplotenom pozemku sa nachádza altánok s krbom, letná kuchyňa, dreváreň, šopa, udiareň, pivnica, garáž.

ZASTAVANÁ PLOCHA 391m²

ZÁHRADA 471 m²

Helpa je rázovitá obec na Horehroní v okrese Brezno, známa najmä svojim bohatým folklórom . Leží v údolí rieky Hron pod masívom Nízkych Tatier, približne 35 km východne od Brezna. Pravidelne každoročne od roku 1966 sa na Amfiteátri v Helpe koná folklórny festival Horehronské dni spevu a tanca. Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie. Je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Petráš
0904276214
djpiecka1@gmail.com

