

NEPREHLIADNITE-na predaj 4 izbový byt v top lokalite centra Brezna s veľkorysou výmerou 104m²!



163 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Hradby
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	104 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	104 m ²	Celková plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejná vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária s prevádzkou v Brezne Vám výhradne ponúka na predaj v TOP lokalite centra Brezna, veľkorysý 4i byt.

Priestranný, svetlý, výborne riešený a čiastočne zrekonštruovaný byt o výmere parádnych 104 m² sa nachádza na 6/8 poschodí.

Orientácia na svetové strany tá najlepšia: kuchyňa, obývačka a detská izba -Z, spálňa s druhou

detskou izbou - V. Z priestranného a nového balkóna sú krásne výhľady na mesto.

V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia a to: plastové okná so žalúziami a siečkami proti hmyzu, pláv. podlahy, interiérové dvere so zárubňami, vstupné dvere, zväčšené jadro zo sadrokartónu, nové rozvody el. vody a odpadu v jadre, nové stupačky... o byt je starostlivo a precízne starané je v dobrom udržiavanom stave.

Dispozíciu tvorí:

- priestranná vstupná chodba
- 4 samostatné veľké izby, z toho jedna s novým balkónom
- veľká komora prípadne šatník
- kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC
- kuchyňa s novou linkou so spotrebičmi

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou /zateplenie fasády, nové balkóny, kamerový systém vo vchode, vstupné dvere/

Náklady na byt: 240.- /2 osoby/, plus el. a plyn podľa spotreby.

K bytu prislúcha aj pivnica a spoločné priestory.

Výhody: priestranný, slnečný byt, vkusná rekonštrukcia, veľký balkón, top lokalita- dostupnosť, občianska vybavenosť, zrekonštruovaný bytový dom, dostatok zelene a pekné výhľady.

- Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám so sprostredkovaním •

Ak hľadáte byt, do ktorého sa môžete hneď nasťahovať a máte záujem o viac informácií, príp. obhliadku volajte p. Moráveka na 0904 612 277.

V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Moravek

Telefón :

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

