

## POLOSAMOTA-MAXIMÁLNE SÚKROMIE POKOJ KLÚD CHATA S VÝHLADOM NA ĎUMBIER A LYŽIARSKY VLEK V MÝTE POD ĎUMBIEROM

359 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	1414 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Špajza:	áno
Počet izieb:	4	Sklad:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ PREDSTAVUJEME VÁM DOM - CHATU - NAJVIŠIE VÝHLADÁVANÝ TYP NEHNUTELNOSTI - POLOSAMOTA S PRIAMYM NAPOJENÍM NA CELOROČNE UDRŽIAVANÚ OBCENÚ KOMUNIKÁCIU, KOMPLETNE ZARIADENÚ MASÍVNÝM NÁBYTKOM S DÔRAZOM NA VYSOKÚ KVALITU, VÝHLADOM NA LYŽIARSKY VLEK, ĎUMBIER A OKOLITÚ NÁDHERNÚ PRÍRODU.

☐ Rodinný dom je postavený v lokalite, ktorá evokuje samotu, čiže maximálne súkromie, klúd a pokoj, čo ľudia v tejto dobe vo veľkom vyhľadávajú. Pár minút pešo do centra obce. Je vhodný na trvalé bývanie ako aj na rekreačné účely, prípadne ho môžete prenajímať a zhodnocovať finančné prostriedky.

□ *Moderná dispozícia:*

□ *Vyvýšené prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, osobitne toaleta, kuchyňa prepojená s obývačkou s jedáľenským kútom, východom na záhradu, kachľovou pecou s tirolským spaľovaním, špajza, spálňa.*

□ *Poschodie: spoločenská miestnosť s balkónom, dve spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.*

□ *IS: elektrina 220 a 380 V, obecný vodovod, čistička odpadových vôd*

□ *Nádherne upravená záhrada s okrasnými kríkmi, stromčekmi a skalkou. Celková plocha pozemku 1414 m<sup>2</sup>.*

□ *Musím sa priznať, že ma lokalita a dom ohúrili, prídte sa pozrieť aj vy, určite si tento dom - chatu zamilujete, fotky atmosféru a pocit nevystihnú!*

□ *Zateplená murovaná stavba s podlahovou plochou 240 m<sup>2</sup>, plechovou strechou, kvalitné eurookná, drevené dvere, masívne schodisko, podlahy - dlažba, plávajúce podlahy, masívny veľmi zachovalý nábytok a celkovo interiér bez známok používania, 2x mraznička, chladnička, umývačka, rúra, varná doska, elektrický bojler. Kúrenie - nádherná murovaná kachľová pec v kombinácii s podlahovým kúrením, konvektory - nočný lacný prúd.*

□ *Prístrešok so sedením, záhradný domček s vybavením - kosačka, záhradné náradie, atď.*

□ *Dostatok parkovacích miest aj pre viac áut.*

□ *Kúpa možná aj formou hypotekárneho úveru.*

□ *V prípade záujmu kontakt: Dáša Frgelcová Vránska, [dasa.frgelcova@gmail.com](mailto:dasa.frgelcova@gmail.com)*

☎ *0907666687*

□ *Máte vy, vaši známi, prípadne rodina na predaj dom byt alebo pozemok? Volajte alebo mi napíšte správu. Ponúkam finančnú odmenu za odporúčanie.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Dáša Frgelcová***

***0907666687***

***frgelcova@peknebyvanierk.sk***

