

## JEDINEČNÝ VEĽKÝ 3 IZBOVÝ BYT 84 M2 PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII LÓDŽIA VÝŤAH S GARÁŽOU V CENTRE - VALASKÁ HOREHRONIE

### V TEXTE



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Námestie 1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **IBA U NÁS!** Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj Nádherný veľikánsky vzdušný a presvetlený 3 izbový byt 84 m<sup>2</sup> s priestrannou lóždiou po takmer kompletnej kvalitnej nadčasovej rekonštrukcii - chýba už iba vystierkovať chodbu

☐ Centrum a napriek tomu kludná lokalita - Valaská okres Brezno - Horehronie

☐ Výborná dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s novou na mieru robenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi prepojená s obývačkou, kúpeľňa s vaňou a wc, dve veľikánske izby a z toho jedna s lóždiou, k bytu prislúcha pivnica

☐ Prvé poschodie - nie prízemie a dostatočne vysoko

☐ *Jedinečný byt - lepší nenájdete, takéto typy bytov sú v ponuke veľmi zriedka*

☐ *Kúpeľňa s vaňou a WC*

☐ *Rekonštrukcia: elektrina, kúpeľňa, stierky, interiérové dvere, plastové okná, podlahy - zrenovované prebrúsené a nalakované parkety, nové rozvody, dlažba, atď.*

☐ *Nová na mieru robená kuchynská linka*

☐ *Dostatok parkovacích miest aj pre viac áut, nie je potrebné si platiť a rezervovať parkovacie miesta + veľá kompletne zrekonštruovaná garáž za tržnicou*

☐ *Kúpa možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru*

☐ *Cena bytu je 108.600,- €*

☐ *Cena bytu s komplet zrekonštruovanou veľkou garážou / za tržnicou / je 123.600,- €*

☐ *Všetko v pešej dostupnosti*

☐ *V prípade záujmu kontakt: Dáša Frgelcová Vránska, [dasa.frgelcova@gmail.com](mailto:dasa.frgelcova@gmail.com)*

☎ *0907666687*

☐ *Máte vy, vaši známi, prípadne rodina na predaj dom byt alebo pozemok? Volajte alebo mi napíšte správu. Ponúkam finančnú odmenu za odporúčanie.*

---

*Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Frgelcová**  
**0907666687**  
**frgelcova@peknebyvanierk.sk**

