



=ZNIŽENÁ SUMA= 1i byt ČSA Brezno CENTRUM



75 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	ČSA
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	264 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejně vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj slnečný, jednoizbový byt v Brezne na ulici ČSA, v centre mesta, v panelovej zateplenej bytovke s príjemnými susedskými vzťahmi.**

Nachádza sa na prvom poschodí bytového panelového domu o rozlohe 38 m<sup>2</sup>, okná sú situované na

južnú stranu čo znamená celoročne najviac svetla a tepla. Má zateplenú murovanú pivnicu priamo pod bytom. Nízke mesačné náklady 95 eur.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2012: plastové okná, laminátové podlahy, kompletná výmena a inštalácia nových rozvodov (elektriny, vody, odpadu a plynu), nové dlažby, obklady, sanita, sprchový kút, WC, stupačky. Bytovka má nové vchodové dvere a vrátnika. Naplánovaná je rekonštrukcia výťahu a strechy.

Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom a v jeho okolí.

Lokalita v ktorej sa byt nachádza poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta. Brezno má kompletnú občiansku vybavenosť, základné a stredné školy, nákupné centrá, zdravotnú starostlivosť, vlakovú, autobusovú dopravu, voľnočasové aktivity a iné.

**Pre viac informácií a obhliadku neváhajte kontaktovať p.Petrášová 0903851461**

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dušana Petrášová**

Telefón :

**0903851461**

E-mail:

***dusana.petrasova@gmail.com***

