==NA PREDAJ== REKREAČNÁ CHATA HORNÁ LEHOTA, KRPÁČOVO



69 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Horná Lehota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1970*
Plocha pozemku:	*130 m^2*	*Celková plocha:*	*130 m^2*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Zastavaná plocha:	*53 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*drevo*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu v pôvodnom stave v Hornej Lehote v oblasti Krpačovo Nízke Tatry.

Drevená Chata v pôvodnom stave, má základy z kameňa, stavba je z roku 1970 a prístavba z roku 1985. Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch samostatných častí.

DISPOZÍCIA PôVODNÁ ČASŤ: veranda 4m2, obytná časť s krbom 26m2, podkrovie 14m2.

DISPOZÍCIA PRÍSTAVBA: obytná časť 17m2, suterén so samostatným vchodom17m2, kúpeľňa s vaňou a WC.

Pôvodnú obytnú časť je nutné rekonštruovať, je po čiastočnom požiari. Rekonštrukciu si

vyžaduje podlaha, strop, elektroinštalácia a ďalšie.

Chata má trojfázovú prípojku elektriny s podružným meraním, vodovodnú prípojku, spoločný vodovod úžitkovej vody, vykurovanie elektrickým konvektorom, pieckou alebo krbom na pevné palivo. Na odvádzanie odpadových vôd je na pozemku žumpa.

Na LV je objekt vedený ako rekreačná chata.

Celková plocha pozemku v osobnom vlastnícte 130 m2.

Zastavaná plocha a nádvorie 53 m2.

Ostatná plocha 77 m2.

Asfaltová pristupová cesta je obecná. Priamo k nehnuteľnosti vedie štrková cesta. Parcely susediace s pozemkom chaty sú buď v podielovom spoluvlastníctve alebo v Správe pozemkového fodu.

Prostredie je ideálne pre milovníkov prírody a rekreácie. Okolie ponúka rozsiahle možnosti vysokohorskej turistiky (východisko pre výstupy na najvyššie vrchy pohoria – Ďumbier, Chopok, Dereše), cykloturistiky, hubárčenia a vychádzok v nízkotatranskej prírode. V zime sú k dispozícii značené bežecké trate, dva zasnežované lyžiarske vleky priamo v stredisku a pestrý výber z ponuky lyžiarskych stredísk v neďalekom okolí: Chopok-juh (Srdiečko-Kosodrevina), Tále, Bystrá, Mýto pod Ďumbierom, Čertovica). Krpáčovskou pozoruhodnosťou je ponorný potok. Iné zaujímavosti v okolí: Vajskovská dolina, Bystrianska jaskyňa, Jaskyňa mŕtvych netopierov, golfové ihrisko Tále.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Peter Petráš tel.č. 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Petráš***
Telefón : ***0904276214***
E-mail: ***djpiecka1@gmail.com***