



==NA PREDAJ== REKREAČNÁ CHATA HORNÁ LEHOTA, KRPÁČOVO



69 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Horná Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha pozemku:	130 m ²	Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu v pôvodnom stave v Hornej Lehote v oblasti Krpačovo Nízke Tatry.

Drevená Chata v pôvodnom stave, má základy z kameňa, stavba je z roku 1970 a prístavba z roku 1985. Nehnutelnosť pozostáva z dvoch samostatných častí.

DISPOZÍCIA PÔVODNÁ ČASŤ: veranda 4m², obytná časť s krbom 26m², podkrovie 14m².

DISPOZÍCIA PRÍSTAVBA: obytná časť 17m², suterén so samostatným vchodom 17m², kúpeľňa s vaňou a WC.

Pôvodnú obytnú časť je nutné rekonštruovať, je po čiastočnom požiari. Rekonštrukciu si

vyžaduje podlaha, strop, elektroinštalácia a ďalšie.

Chata má trojfázovú prípojku elektriny s podružným meraním, vodovodnú prípojku, spoločný vodovod úžitkovej vody, vykurovanie elektrickým konvektorom, pieckou alebo krbom na pevné palivo. Na odvádzanie odpadových vôd je na pozemku žumpa.

Na LV je objekt vedený ako rekreačná chata.

Celková plocha pozemku v osobnom vlastníctve 130 m².

Zastavaná plocha a nádvorie 53 m².

Ostatná plocha 77 m².

Asfaltová prístupová cesta je obecná. Priamo k nehnuteľnosti vedie štrková cesta. Parcely susediace s pozemkom chaty sú buď v podielovom spoluvlastníctve alebo v Správe pozemkového fondu.

Prostredie je ideálne pre milovníkov prírody a rekreácie. Okolie ponúka rozsiahle možnosti vysokohorskej turistiky (východisko pre výstupy na najvyššie vrchy pohoria - Ďumbier, Chopok, Dereše), cykloturistiky, hubárčenia a vychádzok v nízkotatranskej prírode. V zime sú k dispozícii značené bežecké trate, dva zasnežované lyžiarske vleky priamo v stredisku a pestrý výber z ponuky lyžiarskych stredísk v neďalekom okolí: Chopok-juh (Srdiečko-Kosodrevina), Tále, Bystrá, Mýto pod Ďumbierom, Čertovica). Krpáčovskou pozoruhodnosťou je ponorný potok. Iné zaujímavosti v okolí: Vajskovská dolina, Bystrianska jaskyňa, Jaskyňa mŕtvych netopierov, golfové ihrisko Tále.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Peter Petráš tel.č. 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

