

Ponúkame na predaj skvelý 2 izbový byt v Brezne s úžasnými výhľadmi, nízkym nájomom a perfektným stavom bytu s dobrou energiou



92 700 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Májového povstania českého ľudu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj, mimoriadne a pedantne udržiavaný slnečný a teplý 2 izbový byt v Brezne, časť Mazorníkovo.

Ihneď po vstupe Vás byt zaujme svojim výnimočne dobrým stavom, vkusným zariadením a dobrou energiou, ktorá na Vás doslova sála.

Tento útulný bytík sa nachádza na výbornom 2 poschodí v stredovej sekcii, s podl.plochou 50m², s krásnym výhľadom priamo na stromi a zeleň z jednej strany a z druhej strany na vrchy Nízkyh Tatier, kde si môžete posedieť na logii so šálkou kávy a kochať sa týmto krásnym výhľadom. Orientácia bytu je na SV a J, po celý deň je v byte dostatok slnečného svitu. K bytu prislúcha latková pivnica v suteréne, samozrejmosťou je výťah.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a to: nové plastové okná so sieťkami proti hmyzu, plávajúce podlahy, čiastočne stierky, murované jadro, rozvody vody a el. v jadre, vymenené stupačky, kuchynská linka.

Byt sa predáva so zariadením a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Výborná investícia aj ako byt na prenájom, kde je už všetko pripravené k nasťahovaniu!!! Mesačné náklady na bývanie sú nízke len 113.- eur na 2 osoby plus energie /plyn, elektrina/, podľa spotreby.

Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školu, škôlku, zdravotné stredisko, zastávky MHD, park, detské ihriská aj športoviská.

V prípade záujmu o obhliadku tohto skutočne výnimočného bytu ma neváhajte kontaktovať na 0904 612 277 p.Morávek.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru aj s jeho vybavením.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Moravek

Telefón :

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

