



Rodinný dom Lopej, Podte pozrieť

Na vyžiadanie



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Lopej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	18 m ²
Plocha predzáhradky:	90 m ²	Pivnica plocha:	9 m ²
Plocha pozemku:	1177 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	18 m	Orientácia:	západ
Dĺžka pozemku:	65 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Podbrezovej.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a príslušenstvom umiestnený, je slnečná rovina 400m od hlavnej cesty s výbornou orientáciou. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť služieb v obci aj prístup do okresného mesta aj krajského mesta. Vzhľadom na tichosť a neprechodnosť ulice je tu ideálne pre rodiny.

Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave bez závad.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45 cm (kvadra), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhľadom, podkrovné poschodie manzardka. Strecha - strešná konštrukcia drevená s krytinou z asfaltového šindľa (typ onduline). V príslušenstve je strecha šikmá s krytinou z pozink. plech, klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované/natreté.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda nie je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Základy odizolované proti zemnej vlhkosti.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby, prípadne kombinácia s drevenou dlážkou, chodba a čiastočne podpivničené podlažie podlahy keramická dlažba. Výplne otvorov - drevené dvojité okná, vnútorné textilné závesy, dvere plné hladké a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa a priestor okolo krbu dlažba, inak drevené podlahy.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody kovovým potrubím, zdroj teplej vody je elektrický bojler. Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s čiastočne kameninovu a nové pripojenie PVC potrubím s vyústením do obecnej kanalizácie. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová vzduchom z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt má realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, plynovým kotol UK s napojením na radiátory (ovladanie centrálné termostatom a hlavícami na radiátoroch), Rodinný dom má teplovodné vykurovanie cez panelové/liatinové radiátory s regulačnými hlavícami. Doplnkovým kúrením je krbové teleso bez teplovzdušných rozvodov. Vnútorné vybavenie: plynová pec UK, ohrievač vody so zásobníkom. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, sporák na pevné palivo, drez nerez, batéria páková, plynová varná doska, elektrická rúra. Kúpeľňa: smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, wc kombi.

Dispozícia:

1. P - kuchyňa, jedáleň, technická miestnosť, pivnica, priestor pod schodami

1. NP - zádverie, vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, veľká obývacia izba, spáľeň, detská izba, špajza, schodisko,

2. NP- schodisko, chodba, manzardka, povala

Ku rodinnému domu patrí príslušenstvo: garáž, sklad paliva a náradia, dielňa. Je murovaná z kvadry/tehly. Základy betónové, pásové. Strecha kombinovaná s kritinou pozinkovaný plech. Objekt je napojený na elektrinu a vodu.

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Ján Halgaš

Telefón :

0948336606

E-mail:

halgas@peknebyvanierk.sk

