



Útulný domček v srdci prírody v krásnej obci Jasenie



67 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Jasenie
Ulica:	Jasenie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	330 m ²
Plocha predzáhradky:	34 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	330 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	230 V:	
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	380 V:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj útulný rodinný dom v obci Jasenie

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v zastúpení Moniky Kováčovej (0902 250 853) Vám

ponúka na predaj túto jedinečnú nehnuteľnosť v obci Jasenie, ktorá sa nachádza medzi mestami Banská Bystrica a Brezno.

Ak hľadáte domov kde budete obklopení krásnou prírodou a dobrou dostupnosťou či už do Banskej Bystrice alebo Brezna rodinný domček v obci Jasenie je pre Vás ideálnou voľbou. Domček sa nachádza na konci ulice takže o súkromie nie je núdza. Domček sa nachádza na rovinnom pozemku s výmerom 296m². Disponuje krásnou rovnou záhradou plnou zelene a v blízkosti sa nachádza potôčik, ktorý Vás bude zobudzať krásnym zvukom prírody. Zastavaná plocha domu je 70m².

Dispozícia domu

Domček disponuje vstupnou verandou, následne sa dostávate do priestrannej chodby a z nej do obývačky prepojenej s kuchýňou. Ďalej je tu kúpeľňa s Wc, spálňa, detská izba. Domček je útulný a v zimných mesiacoch Vás určite zohreje praskajúci krb, ktorý sa nachádza v obývačke. Výborná výhoda je možnosť stavať podkrovné bývanie.

Technické parametre domu

Skladba muriva je kombinovaná. Na dome je nová strecha, plastové okná, drevené podlahy. Dom je čiastočne zateplený kontaktným zatepľovacím systémom.

Inžinierke siete:

Elektrina (Elektrické kúrenie)

Možnosť vykurovania krbom

Voda

Žumpa – už je plán na kanalizáciu

Obec Jasenie ponúka pokojné prostredie Nízkych Tatier, bohaté možnosti na turistiku a prírodné aj historické zaujímavosti.

Kultúra a história

Miestne pamiatky: V obci sa nachádza historická zvonica, kostol a tradičný ľudový dom.

Turistika a agroturistika: Malebné okolie Jasenského potoka je ideálne na horskú turistiku a pobyt v prírode. V okolí nájdete možnosti pre agroturistiku a jazdu na koni.

Atraktivity v blízkom okolí

Pamätník Nemecká (4,9 km): Pietne miesto s expozíciou pripomínajúcou udalosti rokov 1944-1945.

Letné kúpalisko Podbrezová (5,9 km): Ideálne miesto na letný relax a osvieženie.

Hutnícke múzeum (6,0): Ponúka pohľad do bohatej histórie hutníctva a priemyslu v regióne

Letné kúpalisko Jasenie

Obec Jasenie disponuje dobrou občianskou vybavenosťou pre pokojný rodinný život. V obci sa

nachádza základná a materská škola, obecný úrad spojený s domom sociálnych služieb, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinské zariadenia a prevádzky na údržbu motorových vozidiel.

Kľúčová občianska vybavenosť v Jasení:

Školstvo: Základná škola a materská škola.

Úrady a sociálne služby: Obecný úrad a Dom sociálnych služieb.

Obchody a služby: Predajňa potravín, pohostinstvo a autoservis.

Voľný čas a kultúra: Hasičská zbrojnica, Dom smútku, Klub dôchodcov a Klub mladých.

· Výhody:

Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou do Brezna aj Banskej Bystrice

Možnosť parkovania pred domom

Výborne riešený projekt – súkromie, priestor aj denné svetlo

Obec, ktorá je perfektne občiansky vybavená a situovaná v krásnej lokalite.

Služby v cene:

V cene je zahrnutý:

kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta,

úhrada poplatku za vklad do katastra a prepis energií,

finančné poradenstvo a možnosť 100 % financovania.

Kontakt:

Monika Kováčová

0902 250 853

kovacova@peknebyvanierk.sk

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o.

Ak vlastníte nehnuteľnosť a uvažujete o predaji, alebo poznáte niekoho, kto chce predať dom, byt či pozemok – neváhajte ma kontaktovať. Odmena za tip je Vaša! dostupnosť do mesta, táto nehnuteľnosť môže byť presne tým, čo hľadáte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

