

==ZNÍŽENÁ SUMA== rodinný dom Čierny Balog časť Dobroč

143 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Petra Jilemnického
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	92 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	592 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	184 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	92 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	184 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	1964	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Čierny Balog - časť Dobroč.

Dom je situovaný na slnečnom pozemku, ktorý poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych. Nehnutelnosť bola postavená cca v roku 1964, má nové plastové okná a plastové vchodové dvere, elektrické rozvody medou, zachovalú strechu pokrytú falcovaným plechom. Rodinný dom má nové:

minerálne stierky, dlažby, laminátové podlahy, sanitu, interiérové dvere s obložkou, novú kuchynskú linku so spotrebičmi. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené kotlom na drevo, elektrickým podlahovým kúrením na chodbe a v kúpeľni, ohrev vody kotlom na drevo alebo elektrinou,

Dispozícia domu:

Prízemie: kotolňa a pivnica

Poschodie: chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, 3 obytné izby, vstup na povalu (pôjd)

IS : elektrina, obecný vodovod, obecná kanalizácia, optika,

Dom je ideálny na rodinné bývanie .

Na pozemku sa nachádza aj prístrešok na parkovanie a uskladnenie dreva.

Záhrada okrem zastavanej plochy: 592 m²

Zastavaná plocha rodinný dom 92 m²

Zastavaná plocha prístrešok 123 m²

Rozľahlá obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov, asi 4 km južne od Brezna.

Čierny Balog poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Obec sa vyznačuje individuálnou bytovou výstavbou, rekreáciou a priestorom pre drobnochov. Čierny Balog ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie, najmä vďaka Čiernohronskej železnici, Lesníckemu skanzenu vo Vydrowskej doline, vyhliadky Urbanov klobúk a bohatej folklórnej tradícii. Obec je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dušana Petrášová

Telefón :

0903851461

E-mail:

dusana.petrasova@gmail.com

